

Titulo do leilão: Loja Shopping - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Loja Comercial - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ

□ Loja localizada no Shopping Città América, um dos centros comerciais da Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ. Unidade com potencial para atividades comerciais ou prestação de serviços em região de grande fluxo empresarial e comercial.

□ Endereço Completo

Avenida das Américas, nº 700 - Sala 204, Bloco 06
Shopping Città América - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro/RJ - CEP 22640-100

□ Características do Imóvel

Descrição:

Loja comercial identificada como **Sala nº 204 do Bloco 06**, localizada no **Shopping Città América**, situado na Avenida das Américas nº 700, no bairro Barra da Tijuca, município do Rio de Janeiro/RJ.

A unidade integra um complexo comercial consolidado, composto por diversas lojas, escritórios e serviços, frequentado por moradores e profissionais da região. O shopping está inserido em um dos principais corredores comerciais da Barra da Tijuca, proporcionando boa visibilidade e acesso.

Loja de shopping correspondente à **Sala nº 204, Bloco 06**, localizada no Shopping Città América, na Avenida das Américas nº 700, bairro Barra da Tijuca, no município do Rio de Janeiro/RJ.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Unidade comercial integrante de shopping center com infraestrutura de serviços, circulação interna e áreas comuns.

□ Áreas

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída: conforme matrícula

Tipo de imóvel: Loja comercial em shopping

☐ Matrículas

Matrícula nº: 222.508

☐ **Cartório de Registro:**

9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ: 30.715.031/0001-90

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 222.508

☐ **Processo:** 0116690-55.2014.4.02.5101

☐ **Juízo:** 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

☐ Localização em uma das principais avenidas da Barra da Tijuca, com acesso facilitado a importantes vias da região.

☐ Área com forte presença de centros comerciais, escritórios corporativos, hotéis e serviços.

☐ Região em constante desenvolvimento, com alta demanda por espaços comerciais e corporativos.

☐ Proximidade com condomínios residenciais, centros empresariais e polos de serviços da Barra da Tijuca.