

# Titulo do leilão: Casa A.T. 768 m<sup>2</sup> - Vila Morumbi, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

Casa / Imóvel Residencial - Vila Morumbi - São Paulo/SP

□ **Imóvel residencial de alto padrão com terreno de 768 m<sup>2</sup> e área construída de 489,60 m<sup>2</sup>, localizado na região do Morumbi, zona sul de São Paulo. Propriedade com amplo espaço e potencial para moradia ou investimento imobiliário.**

### □ **Endereço Completo**

Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 40

Bairro Vila Morumbi - São Paulo/SP - CEP 05688-050

## □ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Imóvel residencial localizado na Rua Bandeirante Sampaio Soares nº 40, no bairro Vila Morumbi, região do Paineiras do Morumbi, na cidade de São Paulo/SP.

A propriedade possui **768 m<sup>2</sup> de área de terreno** e **489,60 m<sup>2</sup> de área construída**, composta por edificação residencial de grande porte, implantada em área predominantemente residencial e caracterizada por imóveis de médio e alto padrão.

O imóvel está inserido em bairro consolidado da zona sul da capital paulista, com fácil acesso a importantes vias e ampla oferta de serviços e infraestrutura urbana.

Imóvel residencial situado na Rua Bandeirante Sampaio Soares nº 40, bairro Vila Morumbi, município de São Paulo/SP.

### **Confrontações:**

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

### **Benfeitorias:**

Residência edificada com aproximadamente **489,60 m<sup>2</sup> de área construída**, implantada em terreno com **768 m<sup>2</sup>**.

## □ **Áreas**

**Área total do terreno:** 768,00 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 489,60 m<sup>2</sup>

**Tipo de imóvel:** Casa residencial

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 20.732

☐ **Cartório de Registro:**

15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

CNPJ: 45.565.876/0001-13

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 20.732

☐ **Processo:** 0524699-96.1996.4.03.6182

☐ **Juízo:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - São Paulo/SP**

☐ Fácil acesso às avenidas Giovanni Gronchi, Morumbi e Marginal Pinheiros, importantes vias de ligação da zona sul.

☐ Região com ampla oferta de comércio, supermercados, escolas, hospitais e serviços.

☐ Bairro tradicional com forte valorização imobiliária e presença de imóveis de médio e alto padrão.

☐ Proximidade com centros comerciais e empresariais da região do Morumbi, além de fácil acesso a áreas de lazer e parques urbanos.