

# Titulo do leilão: Terreno com Casa A.T. 9.999 m<sup>2</sup> - São Francisco do Sul/SC

## Descrição Lote:

**Terreno com Casa - São José do Acaraí - São Francisco do Sul/SC**

□ **Terreno urbano com aproximadamente 9.999 m<sup>2</sup>, contendo casa de alvenaria, localizado na região de Acaraí, em São Francisco do Sul/SC. Imóvel com grande área e potencial para desenvolvimento residencial ou investimento imobiliário.**

### □ **Endereço Completo**

Rua Pastor Antônio Dominoni, s/n

Bairro São José do Acaraí

São Francisco do Sul/SC - CEP 89330-273

## □ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Imóvel constituído por **um lote de terreno de forma retangular**, situado no lugar **Acaraí**, zona urbana do município de São Francisco do Sul/SC, nas proximidades da **Avenida Don Fernando Trejo y Sanabria** e com acesso relativamente próximo à **Rodovia SC-280 (Rodovia Olívio Nóbrega)**.

O terreno possui ampla área e está **edificado com uma casa de alvenaria**, podendo ser destinado para uso residencial ou para projetos de desenvolvimento imobiliário, considerando sua dimensão e localização.

Lote urbano localizado no bairro São José do Acaraí, município de São Francisco do Sul/SC, com área total de **9.999,00 m<sup>2</sup>**, contendo uma casa de alvenaria edificada.

### **Confrontações:**

- **Frente (leste):** 55,55 m, confrontando parcialmente com terras de Herbert Nickel e com passagem pública sem denominação de acesso à propriedade.
- **Fundos (oeste):** 55,55 m, confrontando com terras de Herbert Nickel (antes terras de Antônio Maia).
- **Lado direito (norte):** 180,00 m, confrontando com terras de Herbert Nickel (antes terras de Antônio Fernandes do Nascimento).
- **Lado esquerdo (sul):** 180,00 m, confrontando com terras que compõem o loteamento Vila Residencial Dona Ondina (antes terras de Acilino de Souza).

O imóvel situa-se a aproximadamente **30 metros do lado ímpar da Avenida Don Fernando Trejo y Sanabria**, pela qual se encontra a cerca de **300 metros da interseção com a Rodovia SC-280 (Rodovia Olívio Nóbrega)**.

### **Benfeitorias:**

Casa de alvenaria edificada no terreno.

## ☐ Áreas

**Área total do terreno:** 9.999,00 m<sup>2</sup>

**Área construída:** casa de alvenaria (metragem não especificada)

**Tipo de imóvel:** Terreno urbano com edificação

## ☐ Matrículas

**Matrícula nº:** 32.218

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul

CNPJ: 83.545.699/0001-00

## ☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 32.218

☐ **Processo:** 0002645-69.2000.8.24.0061

☐ **Juízo:** 02ª Vara Cível de São Francisco do Sul/SC

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ Benefícios da Região - São Francisco do Sul/SC

☐ Fácil acesso à **Rodovia SC-280**, importante ligação regional.

☐ Região com expansão urbana e presença de loteamentos residenciais próximos.

☐ Município com forte atividade portuária e turística, favorecendo a valorização imobiliária.

☐ Proximidade com praias, áreas naturais e infraestrutura urbana da cidade.