

Titulo do leilão: Vaga de Garagem - Itaim Bibi, São Paulo/SP

Descrição Lote:

Vaga de Garagem - Itaim Bibi - São Paulo/SP

□ **Vaga de garagem nº 14 localizada no subsolo do Edifício Midas, no bairro Itaim Bibi, em São Paulo/SP. Unidade com potencial para uso próprio ou investimento em locação, situada em uma das regiões mais valorizadas da capital paulista.**

□ **Endereço Completo**

Rua Antônio Felício, nº 112 - Garagem nº 14

Edifício Midas - Subsolo

Bairro Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04530-060

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Vaga de garagem nº 14 situada no **subsolo do Edifício Midas**, localizado na Rua Antônio Felício, atualmente sob os números 07 e 11, no **28º Subdistrito - Jardim Paulista**, município de São Paulo/SP.

A vaga encontra-se em edifício residencial/comercial situado no bairro Itaim Bibi, região com alta demanda por vagas de estacionamento, tanto para moradores quanto para profissionais que atuam na área.

O imóvel possui **fração ideal de 0,3285% do terreno e das áreas comuns do edifício**, conforme registro imobiliário.

Vaga de garagem nº 14 localizada no subsolo do Edifício Midas, situado na Rua Antônio Felício, bairro Itaim Bibi, município de São Paulo/SP.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Vaga de estacionamento situada no subsolo de edifício, integrante das áreas privativas do condomínio.

□ **Áreas**

Área total do terreno: conforme matrícula

Área útil: 12,50 m²

Área comum: 13,22 m²

Área total: 25,72 m²

Tipo de imóvel: Vaga de garagem

☐ Matrículas

Matrícula nº: 15.258

☐ **Cartório de Registro:**

4º Serviço de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo

CNPJ: 45.564.879/0001-32

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 15.258

☐ **Processo:** 0034445-88.2009.4.03.6182

☐ **Juízo:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo/SP

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - São Paulo/SP

☐ Região com alta demanda por estacionamento devido à intensa atividade comercial e corporativa.

☐ Próximo a restaurantes, escritórios, centros empresariais e serviços do bairro Itaim Bibi.

☐ Bairro consolidado e valorizado, com grande circulação de pessoas e veículos.

☐ Fácil acesso às avenidas Brigadeiro Faria Lima, Juscelino Kubitschek e Nove de Julho.