

Titulo do leilão: Sala Comercial A.T. 120 m² - Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Sala Comercial - Centro - Rio de Janeiro/RJ

□ Sala comercial com aproximadamente 120 m² localizada no Centro do Rio de Janeiro, em edifício corporativo na Rua Visconde de Inhaúma. Imóvel estruturado para escritórios e atividades empresariais.

□ Endereço Completo

Rua Visconde de Inhaúma, nº 77 - Sala 701
Centro - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20091-007

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala comercial nº 701 localizada no edifício nº 77 da Rua Visconde de Inhaúma, no Centro do município do Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui aproximadamente **120 m² de área total** e encontra-se configurado para uso corporativo, com **divisórias internas** que organizam diferentes ambientes de trabalho.

A unidade conta com **recepção na entrada, salão amplo com ambientes separados, dois banheiros e uma copa**, oferecendo estrutura funcional para empresas, escritórios profissionais, consultorias ou prestadores de serviços.

Localizada em uma das regiões mais tradicionais do centro financeiro da cidade, a sala apresenta grande potencial para uso empresarial.

Sala comercial nº 701 situada no edifício nº 77 da Rua Visconde de Inhaúma, Centro, município do Rio de Janeiro/RJ.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Sala comercial com aproximadamente **120 m²**, contendo recepção, salão amplo com divisórias internas, dois banheiros e uma copa.

□ Áreas

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída / área da unidade: aproximadamente 120 m²

Tipo de imóvel: Sala comercial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 258.862-BA

☐ **Cartório de Registro:**

7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ: 30.715.734/0001-18

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 258.862-BA

☐ **Processo:** 0508343-70.2011.4.02.5101

☐ **Juízo:** 05ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

☐ Localização estratégica no Centro financeiro da cidade, com fácil acesso às principais vias e avenidas.

☐ Região com grande concentração de empresas, bancos, escritórios e serviços.

☐ Alto fluxo de profissionais e atividades corporativas, favorecendo o uso comercial.

☐ Proximidade com estações de metrô, VLT, barcas e ampla rede de transporte público.