

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.T. 3.120 m² - Centro, Capitão Enéas/MG

Descrição Lote:

Prédio Comercial - Centro - Capitão Enéas/MG

□ **Prédio comercial com ampla área de terreno e mais de 1.400 m² de área construída, localizado no município de Capitão Enéas/MG. Imóvel com grande potencial para atividades empresariais, industriais leves ou institucionais.**

□ **Endereço Completo**

Rua Burarama, nº 721

Centro - Capitão Enéas/MG - CEP 39472-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel comercial localizado na Rua Burarama nº 721, no município de Capitão Enéas/MG.

A propriedade conta com **aproximadamente 3.120,00 m² de área de terreno e 1.410,84 m² de área construída**, oferecendo uma estrutura ampla e versátil para diversas finalidades comerciais ou institucionais.

Devido à dimensão do terreno e à área construída significativa, o imóvel apresenta potencial para instalação de empresas, centros logísticos, unidades comerciais de grande porte, instituições educacionais ou empreendimentos voltados à prestação de serviços.

Prédio comercial localizado na Rua Burarama nº 721, no município de Capitão Enéas/MG.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Edificação comercial com aproximadamente **1.410,84 m² de área construída**, implantada em terreno de aproximadamente **3.120,00 m²**, com estrutura adequada para atividades comerciais ou institucionais.

□ **Áreas**

Área total do terreno: aproximadamente 3.120,00 m²

Área construída: aproximadamente 1.410,84 m²

Tipo de imóvel: Prédio comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: conforme registro no cartório competente

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis de Francisco Sá

CNPJ: 20.568.051/0001-21

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** conforme matrícula no cartório competente

☐ **Processo:** 0008218-62.2017.8.13.0267

☐ **Juízo:** Juiz de Direito da Comarca de Francisco Sá/MG

☐ **Gravames:** Não

☐ **Benefícios da Região - Capitão Enéas/MG**

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade e às rodovias que conectam a região norte de Minas Gerais.

☐ Região com presença de comércio local, serviços e atividades empresariais.

☐ Área com potencial de desenvolvimento econômico e valorização imobiliária.

☐ Município com crescimento regional e oportunidades para implantação de novos empreendimentos comerciais.