

# Titulo do leilão: Prédio Comercial A.C. 942 m<sup>2</sup> - Martins, Uberlândia/MG

## Descrição Lote:

**Prédio Comercial - Martins - Uberlândia/MG**

□ **Quota-parte de imóvel comercial com aproximadamente 942,65 m<sup>2</sup> de área construída, localizado em esquina estratégica entre a Av. João Pessoa e a Av. João Pinheiro, em Uberlândia/MG. Excelente potencial para exploração comercial.**

### □ **Endereço Completo**

Avenida João Pessoa, nº 193 e 203 - esquina com Avenida João Pinheiro nº 1125 e 1135  
Bairro Martins - Uberlândia/MG - CEP 38400-338

## □ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Quota-parte de imóvel comercial situado na Avenida João Pessoa, números 197 e 203, esquina com a Avenida João Pinheiro, números 1125 e 1135, no município de Uberlândia/MG.

O imóvel é constituído por **edificação comercial com aproximadamente 942,65 m<sup>2</sup> de área construída**, incluindo suas dependências, instalações e benfeitorias existentes.

O terreno possui **formato irregular**, com medidas e confrontações descritas na matrícula imobiliária. A localização em esquina de duas avenidas importantes da cidade proporciona excelente visibilidade e facilidade de acesso, favorecendo atividades comerciais ou empresariais.

**Quota-parte de imóvel comercial localizado na Avenida João Pessoa nº 193 e 203, esquina com a Avenida João Pinheiro nº 1125 e 1135, bairro Martins, município de Uberlândia/MG.**

### **Confrontações:**

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

### **Benfeitorias:**

Edificação comercial com aproximadamente **942,65 m<sup>2</sup> de área construída**, contendo dependências, instalações e benfeitorias próprias para uso comercial.

## □ **Áreas**

**Área total do terreno:** conforme matrícula (formato irregular)

**Área construída:** aproximadamente 942,65 m<sup>2</sup>

**Tipo de imóvel:** Prédio comercial

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 54.963

☐ **Cartório de Registro:**

2º Cartório de Registro de Imóveis de Uberlândia

CNPJ: 20.733.275/0001-41

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 54.963

☐ **Processo:** 0006620-80.2012.4.01.3803

☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Uberlândia/MG

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - Uberlândia/MG**

☐ Localização em esquina estratégica entre importantes avenidas da cidade.

☐ Região com forte presença de comércio, empresas, serviços e grande fluxo de pessoas.

☐ Área consolidada e valorizada para atividades comerciais e empresariais.

☐ Fácil acesso às principais vias do centro e demais regiões de Uberlândia.