

Titulo do leilão: Casa A.T. 490 m² - Sagrado Coração de Jesus, Formiga/MG

Descrição Lote:

Casa Residencial (Fração Ideal) - Sagrado Coração de Jesus - Formiga/MG

□ **Fração ideal correspondente a 22% de imóvel residencial com casa construída e terreno de aproximadamente 490 m², localizada no bairro Sagrado Coração de Jesus, em Formiga/MG.**

□ **Endereço Completo**

Rua Elisa Gomes, nº 104

Bairro Sagrado Coração de Jesus

Formiga/MG - CEP 35574-372

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Fração ideal correspondente a **22% de um imóvel residencial**, situado na Rua Elisa Gomes nº 104, no bairro Sagrado Coração de Jesus, município de Formiga/MG.

O imóvel é composto por **casa de morada antiga**, em **razoável estado de conservação**, com aproximadamente **102,04 m² de área construída**, implantada em terreno com **490 m² de área total**.

A fração ideal encontra-se devidamente registrada sob o nº 33.206 no Cartório de Registro de Imóveis local.

Fração correspondente a 22% de imóvel residencial localizado na Rua Elisa Gomes nº 104, bairro Sagrado Coração de Jesus, município de Formiga/MG.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Casa residencial antiga, em razoável estado de conservação, com aproximadamente **102,04 m² de área construída**, edificada em terreno urbano.

□ **Áreas**

Área total do terreno: aproximadamente 490,00 m²

Área construída: aproximadamente 102,04 m²

Tipo de imóvel: Casa residencial (fração ideal de 22%)

☐ Matrículas

Matrícula nº: 33.206

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga

CNPJ: 20.901.161/0001-63

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 33.206

☐ **Processo:** 0280628-12.2004.8.13.0261

☐ **Juízo:** 01ª Vara de Formiga/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Formiga/MG

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade e ao centro urbano.

☐ Região com presença de comércio local, escolas e serviços essenciais.

☐ Bairro residencial consolidado com potencial de valorização imobiliária.

☐ Localização em área urbana com infraestrutura básica e proximidade com o centro da cidade.