

Titulo do leilão: Galpão A.T. 377,3 m² - Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Galpão Comercial - Bento Ribeiro - Rio de Janeiro/RJ

□ Galpão comercial de dois pavimentos localizado no bairro Bento Ribeiro, no Rio de Janeiro/RJ. Imóvel com estrutura adequada para atividades industriais leves, armazenamento ou empresas de serviços.

□ Endereço Completo

Rua Macambira, nº 34

Bairro Bento Ribeiro

Rio de Janeiro/RJ - CEP 21331-320

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel comercial situado na Rua Macambira nº 34, no bairro Bento Ribeiro, município do Rio de Janeiro/RJ.

Trata-se de **galpão comercial com dois pavimentos**, implantado em terreno urbano de formato retangular. O imóvel possui estrutura adequada para atividades comerciais, industriais leves, depósitos ou centros operacionais de empresas.

A localização em bairro residencial com atividade comercial permite fácil acesso às vias principais da região e conexão com outras áreas da cidade.

Galpão comercial localizado na Rua Macambira nº 34, bairro Bento Ribeiro, município do Rio de Janeiro/RJ.

Confrontações:

- **Frente:** 9,80 m
- **Fundos:** 9,80 m
- **Lado direito:** 38,50 m
- **Lado esquerdo:** 38,50 m

Benfeitorias:

Galpão comercial com **dois pavimentos**, adequado para atividades comerciais, industriais leves ou armazenamento.

□ Áreas

Área total do terreno: aproximadamente 377,30 m²

Área construída: conforme matrícula do imóvel

Tipo de imóvel: Galpão comercial

☐ Matrículas

Matrícula nº: conforme registro no cartório competente

☐ **Cartório de Registro:**

8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ: 27.128.933/0001-15

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** conforme matrícula no cartório competente

☐ **Processo:** 0033637-50.2012.4.02.5101

☐ **Juízo:** 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

☐ Fácil acesso às principais vias da zona norte do Rio de Janeiro.

☐ Região com presença de comércio local, serviços e atividades empresariais.

☐ Bairro com demanda para galpões e imóveis destinados a logística urbana e pequenas indústrias.

☐ Proximidade com importantes corredores viários que conectam a região a outros bairros da cidade.