

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 27.727,03 m<sup>2</sup> - Bady Bassit/SP

## Descrição Lote:

### Galpão Industrial - Parque Industrial III - Bady Bassitt/SP

□ Galpão industrial implantado em ampla área no Parque Industrial III, com estrutura metálica e pé-direito elevado, ideal para logística, armazenamento ou atividade industrial. Excelente oportunidade de investimento em imóvel com vocação produtiva e acesso para veículos pesados.

#### □ Endereço Completo

Bady Bassitt, SN  
Bady Bassitt/SP  
CEP: 15.115-000

## □ Características do Imóvel

### Descrição:

Imóvel rural/industrial denominado **Sítio 4 Irmãos**, localizado na Fazenda Campo ou Borboleta, situado no Parque Industrial III, no distrito e município de Bady Bassitt, estado de São Paulo.

A propriedade possui área expressiva e abriga um galpão industrial construído em estrutura metálica com cobertura em telhas de aço galvanizado. O imóvel apresenta características adequadas para atividades industriais, logísticas ou de armazenamento, contando com amplo espaço interno e pé-direito elevado.

O galpão possui aproximadamente **3.594,00 m<sup>2</sup>**, com **pé-direito de cerca de 12 metros**, sendo dividido ao meio e permitindo **acesso de veículos pesados pela lateral e pelos fundos**, facilitando operações de carga e descarga.

Terreno situado na Fazenda Campo ou Borboleta, com denominação especial "**4 Irmãos**", localizado no Parque Industrial III, no município de Bady Bassitt/SP.

Área total de **27.727,03 m<sup>2</sup>**, equivalentes a aproximadamente **2,77 hectares** ou **1,15 alqueires**.

### Benefitorias:

Galpão industrial construído em **estrutura metálica**, cobertura em **telhas de aço galvanizado**, com área aproximada de **3.594,00 m<sup>2</sup>**, pé-direito de aproximadamente **12 metros**, dividido internamente e com **acesso para veículos pesados pela lateral e pelos fundos**.

## □ Áreas

**Área total do terreno:** 27.727,03 m<sup>2</sup> (aprox. 2,77 ha)

**Área construída:** 3.594,00 m<sup>2</sup> (aprox.)

**Tipo de imóvel:** Galpão industrial

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 52.845

☐ **Cartório de Registro:**

1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto – CNPJ: 51.857.332/0001-28

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 52.845

☐ **Processo:** 5003916-49.2020.4.03.6106

☐ **Juízo:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - Bady Bassitt/SP**

☐ Localização estratégica próxima a São José do Rio Preto, com fácil acesso a rodovias importantes da região

☐ Presença de polos industriais, comércios e serviços que apoiam atividades logísticas e empresariais

☐ Região com crescimento industrial e potencial de valorização imobiliária

☐ Inserido em zona industrial, adequado para implantação ou expansão de operações empresariais e logísticas.