

# Titulo do leilão: Galpão A.C. 3.800 m<sup>2</sup> - Eng. Novo - Rio de Janeiro/RJ

## Descrição Lote:

### Imóvel Industrial - Engenho Novo - Rio de Janeiro/RJ

□ **Imóvel industrial composto por dois pavimentos, atualmente utilizado por empresa do setor de alumínio. O espaço apresenta ampla área construída e potencial para atividades industriais, logísticas ou comerciais na zona norte do Rio de Janeiro.**

#### □ **Endereço Completo**

Rua Paz de Siqueira, nº 154

Engenho Novo - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.961-280

## □ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Imóvel comercial de perfil industrial localizado no bairro Engenho Novo, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

A propriedade é composta por **edificação industrial distribuída em dois pavimentos**, utilizada atualmente por empresa do segmento de alumínio. A construção apresenta características compatíveis com atividades industriais e operacionais, oferecendo espaço amplo para produção, armazenamento ou adaptação para outros usos comerciais.

Devido à sua configuração e localização em área urbana consolidada, o imóvel pode atender diferentes finalidades empresariais, como centros de produção, depósitos, oficinas ou unidades logísticas.

Imóvel industrial localizado na Rua Paz de Siqueira, nº 154, bairro Engenho Novo, no município do Rio de Janeiro/RJ.

Edificação composta por **dois pavimentos**, destinada ao funcionamento de atividade industrial.

### **Confrontações**

Frente: Rua Paz de Siqueira

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

### **Benfeitorias:**

Edificação industrial com **dois pavimentos**, com área aproximada de **3.800,00 m<sup>2</sup>**, utilizada para operação de empresa do setor de alumínio.

## ☐ **Áreas**

**Área total do terreno:**

**Área construída:** Aproximadamente 3.800,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de imóvel:** Imóvel industrial

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 61.521

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - CNPJ: 30.715.445/0001-19

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 61.521

☐ **Processo:** 0023460-51.2017.4.02.5101

☐ **Juízo:** 05ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

☐ Fácil acesso às principais vias da zona norte, facilitando deslocamento e logística

☐ Região com comércio, serviços e infraestrutura urbana consolidada

☐ Área com presença de atividades industriais e comerciais, favorecendo negócios

☐ Localização estratégica para instalação de indústrias, depósitos, centros de distribuição ou oficinas.