

Titulo do leilão: Apto cota de 1/3 - Vila Floresta, Santo André/SP

Descrição Lote:

Apartamento - Vila Floresta - Santo André/SP

□ **Cota ideal correspondente a 1/3 de apartamento localizado no Edifício Piranhas, em região urbana consolidada de Santo André/SP. O imóvel está situado em área residencial valorizada do ABC Paulista, representando oportunidade de investimento em fração ideal de bem imobiliário.**

□ **Endereço Completo**

Rua Piranhas, nº 310 - Apto nº 16

Edifício Piranhas - Vila Floresta

Santo André/SP

CEP: 09.050-080

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel residencial localizado no **Edifício Piranhas**, situado na Rua Piranhas, nº 310, bairro Vila Floresta, no município de Santo André, estado de São Paulo.

Trata-se da **cota ideal correspondente a 1/3 do apartamento nº 16**, integrante do referido condomínio residencial. O imóvel está inserido em região urbana com infraestrutura consolidada, oferecendo acesso a comércio, serviços e mobilidade urbana.

A venda refere-se à fração ideal do imóvel, conforme matrícula imobiliária, podendo representar oportunidade para investidores interessados em aquisição de participação em bem imobiliário.

Fração ideal correspondente a **1/3 do apartamento nº 16**, localizado no **Edifício Piranhas**, situado na Rua Piranhas, nº 310, bairro Vila Floresta, no município de Santo André/SP.

Confrontações

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Apartamento integrante de edifício residencial denominado **Edifício Piranhas**.

□ **Áreas**

Área total do terreno:

Área construída:

Tipo de imóvel: Apartamento (fração ideal de 1/3)

☐ Matrículas

Matrícula nº: 6.009

☐ **Cartório de Registro:**

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Santo André - CNPJ: 43.349.000/0001-04

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 6.009

☐ **Processo:** 0003392-23.2015.4.01.3826

☐ **Juízo:** Vara Federal e JEF Adjunto de Poços de Caldas/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Santo André/SP

☐ Fácil acesso às principais vias do ABC Paulista e ligação com a capital paulista

☐ Proximidade com comércio local, supermercados, escolas e serviços diversos

☐ Região urbana consolidada com histórico de valorização imobiliária

☐ Bairro residencial estruturado, com boa infraestrutura urbana e mobilidade.