

Titulo do leilão: Imóvel A.C. 5.136,62 m² - Ibura, Recife/PE

Descrição Lote:

Imóvel Comercial - Ibura - Recife/PE

□ **Amplio imóvel comercial com mais de 5.000 m² de área construída, implantado em terreno de grande porte no bairro Ibura. Estrutura com múltiplos ambientes operacionais, ideal para empresas, centros logísticos, instituições ou empreendimentos corporativos.**

□ **Endereço Completo**

Rua Jornalista Edson Régis, nº 733

Ibura - Recife/PE

CEP: 51.220-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel comercial localizado no bairro Ibura, no município de Recife, estado de Pernambuco, implantado em terreno próprio denominado **Gleba A-4**, remanescente do desmembramento da Gleba A-1 da quadra A do loteamento de propriedade do Sr. Waldemar Maranhão Antunes.

A propriedade apresenta **estrutura construída de grande porte**, composta por diversos ambientes operacionais e administrativos, totalizando **59 compartimentos**, distribuídos entre depósitos, salas administrativas, áreas de circulação e dependências de apoio.

O imóvel conta com **5.136,62 m² de área construída**, implantada em terreno com **21.750,00 m²**, oferecendo amplo espaço para instalação de empresas, centros logísticos, unidades institucionais ou atividades corporativas de grande porte.

Terreno urbano denominado **Gleba A-4**, localizado no bairro Ibura, no município de Recife/PE, com área total de **21.750,00 m²**.

Confrontações

Frente: Avenida Jornalista Edson Régis

Fundos: Gleba A-5

Lado direito: Rua Alhandra

Lado esquerdo: Rua Teotônio de Melo Filho

Benfeitorias:

Edificação comercial com aproximadamente **5.136,62 m² de área construída**, composta por **59 compartimentos**, incluindo:

- 04 depósitos
- 04 áreas de circulação
- 04 halls
- 02 portarias

- 01 vestiário
- 06 sanitários com banho
- 11 sanitários
- 02 copas
- 01 cozinha
- 01 despensa
- 12 salas

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 21.750,00 m²

Área construída: 5.136,62 m²

Tipo de imóvel: Imóvel comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 480

☐ **Cartório de Registro:**

5º Registro de Imóveis da Comarca de Recife - CNPJ: 29.055.383/0001-87

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 480

☐ **Processo:** 0014449-69.2007.4.05.8300

☐ **Juízo:** 11ª Vara Federal de Pernambuco

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Recife/PE**

☐ Localização estratégica com acesso por importantes vias urbanas da zona sul do Recife

☐ Região com comércio local, serviços e infraestrutura urbana consolidada

☐ Área com potencial para expansão de atividades comerciais e logísticas

☐ Terreno amplo com múltiplos acessos, adequado para implantação de grandes operações empresariais ou institucionais.