

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 1.912,50 m² - Centro, Estancia/SE

Descrição Lote:

Terreno - Centro - Estância/SE

□ **Terreno urbano localizado na região central de Estância/SE, com dimensões amplas e formato regular. O imóvel apresenta potencial para desenvolvimento residencial, comercial ou institucional, representando oportunidade para investidores em área urbana consolidada.**

□ **Endereço Completo**

Rua Camerino, nº 210

Centro - Estância/SE

CEP: 49.200-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel urbano localizado na Rua Camerino, nº 210, no centro do município de Estância, estado de Sergipe.

O bem consiste em **terreno com dimensões amplas e formato praticamente retangular**, situado em área central da cidade, proporcionando boa acessibilidade e potencial de aproveitamento para diferentes finalidades.

Devido à sua metragem expressiva e localização urbana estratégica, o imóvel pode ser destinado a **empreendimentos residenciais, comerciais ou institucionais**, conforme legislação urbanística municipal.

Terreno urbano situado na Rua Camerino, nº 210, Centro, no município de Estância/SE.

Área total de **1.912,50 m²**, com dimensões aproximadas de **38,00 metros de frente, 38,50 metros de fundos e 50,00 metros de comprimento**.

Confrontações

Frente: Rua Camerino

Fundos:

Lado direito: 50,00 m

Lado esquerdo: 50,00 m

Benfeitorias:

Não informadas.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 1.912,50 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno urbano

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 9.600

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Estância - CNPJ: 08.804.580/0001-81

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 9.600

☐ **Processo:** 0800209-03.2016.4.05.8502

☐ **Juízo:** 07ª Vara Federal - Seção Judiciária de Sergipe

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Estância/SE**

☐ Localização central com fácil acesso às principais vias da cidade

☐ Proximidade com comércio, serviços públicos, instituições financeiras e estabelecimentos diversos

☐ Região urbana consolidada com potencial de valorização imobiliária

☐ Terreno amplo em área estratégica, adequado para implantação de empreendimentos comerciais, residenciais ou institucionais.