

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 29.525 m² - Jardim Eldorado, Vilhena/RO

Descrição Lote:

Imóvel Comercial / Área de Shopping - Jardim Eldorado - Vilhena/RO

□ **Conjunto de imóveis comerciais com grande área urbana, integrados ao Park Shopping Vilhena. A propriedade reúne amplos terrenos e edificações destinadas a atividades comerciais, oferecendo potencial para exploração de shopping center, centros comerciais ou empreendimentos corporativos.**

□ **Endereço Completo**

Av. Sabino Bezerra de Queiroz, nº 5422

Jardim Eldorado - Vilhena/RO

CEP: 76.987-046

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Conjunto de **dois imóveis urbanos contíguos**, situados no Setor 04 do município de Vilhena, estado de Rondônia, integrantes da estrutura do **Park Shopping Vilhena**.

As áreas somadas ultrapassam **29 mil m² de terreno**, contando com edificações comerciais de grande porte destinadas a lojas, serviços, entretenimento e apoio operacional.

As benfeitorias incluem edificações em alvenaria com estrutura metálica, áreas destinadas a lojas, praça de alimentação, cinema, instituições financeiras e estacionamento coberto, configurando um importante polo comercial da cidade.

□ **Imóvel 01**

Imóvel urbano denominado **Lote 01-R, Quadra 103-A, Setor 04**, localizado no município de Vilhena/RO.

Área total de **17.441,20 m²**.

Confrontações

Frente: Avenida Sabino Bezerra de Queiroz e lote 01-A - 145,00 m

Fundos: Via de circulação entre as quadras 103-A e 103 - 145,00 m

Lado direito: Lote 02 - 127,40 m

Lado esquerdo: Rua Dal Toé e lote 01-A - 128,00 m

Benfeitorias:

- Construção comercial integrante do **Park Shopping Vilhena**, edificada em alvenaria com estrutura metálica e chapas metálicas, com área aproximada de **1.288,00 m²**.

- Edificação com aproximadamente **7.912,00 m²**, onde funcionava o antigo **Supermercado Pato Branco**, atualmente desativada após ocorrência de incêndio, sendo utilizada como cobertura do estacionamento do complexo comercial.

□ Imóvel 02

Imóvel urbano denominado **Lote 02, Quadra 103-A, Setor 04**, localizado no município de Vilhena/RO.

Área total de **12.083,80 m²**.

Confrontações

Frente: Avenida Sabino Bezerra de Queiroz - 95,00 m

Fundos: Via de circulação entre as quadras 103-A e 103 - 95,00 m

Lado direito: Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes - 127,00 m

Lado esquerdo: Lote 01-R - 127,40 m

Benefitorias:

Edificação comercial integrante do **Park Shopping Vilhena**, construída em alvenaria com estrutura metálica, composta por **dois pavimentos** com aproximadamente **5.300 m² cada**.

O empreendimento inclui:

- Subsolo com escada rolante
- Lojas comerciais
- Lanchonetes
- Agência do Sicoob
- Pista de boliche

No pavimento superior:

- Área principal do shopping
- Lojas diversas
- Praça de alimentação
- Cinema
- Agência da Caixa Econômica Federal
- Sanitários e áreas de circulação

□ Áreas

Área total do terreno: 29.525,00 m² (aprox.)

Área construída: edificações comerciais de grande porte (diversas estruturas)

Tipo de imóvel: Imóveis comerciais integrados a shopping center

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 14.117

Matrícula nº: 13.219

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Vilhena – CNPJ: 05.911.003/0001-09

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 14.117 e 13.219

☐ **Processo:** 0001147-52.2013.4.01.4103

☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Porto Velho/RO

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Vilhena/RO**

☐ Localização em importante avenida urbana com grande fluxo de veículos e fácil acesso

☐ Região com forte presença comercial e serviços, consolidando polo de consumo local

☐ Cidade em crescimento econômico, com potencial de valorização imobiliária

☐ Imóvel inserido em complexo comercial relevante da cidade, com estrutura pronta para exploração empresarial.