

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.T. de 2.142,61 m² - Boa Vista, Recife/PE

Descrição Lote:

Prédio Comercial - Boa Vista - Recife/PE

□ **Prédio Comercial localizado em região central e estratégica de Recife, com frente para importantes vias da cidade. Área ampla com grande potencial para desenvolvimento comercial, institucional ou empreendimento de alto padrão.**

□ **Endereço Completo**

Avenida Conde da Boa Vista, nº 332

Boa Vista - Recife/PE

CEP: 50.060-004

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel constituído por lote de terreno urbano, sendo parte própria e parte de marinha, localizado na região central do município de Recife, estado de Pernambuco.

O terreno está situado entre importantes vias urbanas, com frente para a Rua do Hospício e acesso lateral pela Avenida Conde da Boa Vista, uma das principais avenidas da cidade.

Com dimensões amplas e formato irregular, o imóvel apresenta excelente potencial para implantação de empreendimentos comerciais, corporativos ou institucionais, considerando sua localização privilegiada em área de grande fluxo urbano.

Terreno urbano identificado como **lote nº 02-A**, localizado na Rua do Hospício, no município de Recife/PE.

Área total de **2.463,88 m²**.

Confrontações

Frente: Rua do Hospício - 45,55 m

Fundos: Prédio nº 428 da Avenida Conde da Boa Vista - 26,64 m

Lado direito: Avenida Conde da Boa Vista - 69,78 m

Lado esquerdo: Terreno da Rua do Hospício - 66,50 m

Benfeitorias:

Não informadas.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 2.463,88 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno urbano (parte própria e parte de marinha)

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 31.923

☐ **Cartório de Registro:**

2º Registro de Imóveis de Recife - CNPJ: 11.002.301/0001-70

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 31.923

☐ **Processo:** 0007078-59.2004.4.05.8300

☐ **Juízo:** 11ª Vara Federal de Recife/PE

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Recife/PE**

☐ Localização em uma das principais avenidas da cidade, com alto fluxo de veículos e transporte público

☐ Região central com ampla oferta de comércio, serviços, instituições financeiras e órgãos públicos

☐ Área com forte potencial de valorização e demanda para empreendimentos comerciais

☐ Ponto estratégico para instalação de empresas, centros comerciais ou projetos de incorporação imobiliária.