

Titulo do leilão: Loja - Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

Loja Comercial - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG

□ **Unidade comercial localizada em subsolo de tradicional conjunto urbano no centro expandido de Belo Horizonte. O imóvel apresenta potencial para uso comercial ou de serviços, inserido em região com grande fluxo e infraestrutura consolidada.**

□ **Endereço Completo**

Rua dos Guajajaras, nº 1353 - Loja nº 31 (Subsolo - Bloco A)

Conjunto Kubitschek - Santo Agostinho

Belo Horizonte/MG

CEP: 30.180-107

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel comercial constituído pela **Loja nº 31**, localizada no subsolo do Bloco A do **Conjunto Kubitschek**, situado na Rua dos Guajajaras, nº 1353, na região central do município de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais.

A unidade encontra-se inserida em complexo urbano consolidado, com acesso facilitado e inserção em área de intensa atividade comercial e de serviços.

Devido à sua localização estratégica e inserção em conjunto multifuncional, o imóvel apresenta potencial para instalação de atividades comerciais, prestação de serviços, escritórios ou operações de apoio.

Unidade comercial identificada como Loja nº 31, localizada no subsolo do Bloco A do Conjunto Kubitschek, na Rua dos Guajajaras, nº 1353, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG.

Confrontações

Frente: Área interna do conjunto

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Unidade comercial inserida em edificação de uso misto (residencial/comercial), integrante do Conjunto Kubitschek.

☐ **Áreas**

Área total do terreno:

Área construída:

Tipo de imóvel: Loja comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 726

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte - CNPJ: 09.418.469/0001-10

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 726

☐ **Processo:** 0070385-49.2003.4.01.3800

☐ **Juízo:** 01ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto de Belo Horizonte/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

☐ Localização central com fácil acesso às principais vias e transporte público

☐ Região com forte presença de comércio, serviços, bancos e empresas

☐ Área consolidada com alta demanda para atividades comerciais

☐ Inserido em importante conjunto urbano, com potencial para diferentes usos comerciais e profissionais.