

Titulo do leilão: Lotes A.T. 932,35 m² - Maracanã, Prudente de Moraes/MG

Descrição Lote:

Terrenos - Bairro Maracanã - Prudente de Moraes/MG

□ **Conjunto de dois lotes urbanos com área total superior a 900 m², localizados em região residencial em desenvolvimento. Excelente oportunidade para construção residencial ou investimento em loteamento urbano.**

□ **Endereço Completo**

Rua Gercy Neto da Silva, s/n
Em frente ao final da Rua Emílio Afonso França
Bairro Maracanã - Prudente de Moraes/MG
CEP: 35.738-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóveis urbanos compostos por **dois lotes de terreno contíguos**, situados na Quadra 48, bairro Maracanã, no município de Prudente de Moraes, estado de Minas Gerais.

Os lotes estão localizados em área urbana com potencial de expansão, sendo indicados para construção residencial unifamiliar ou projetos de pequeno porte, considerando o crescimento urbano da região.

A soma das áreas proporciona metragem relevante para aproveitamento conjunto, ampliando as possibilidades de uso e valorização.

□ **Imóvel 01**

Lote de terreno nº **04**, Quadra 48, localizado na Rua Gercy Neto da Silva, bairro Maracanã, no município de Prudente de Moraes/MG.

Área total de **422,86 m²**.

Confrontações

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Não informadas.

☐ **Imóvel 02**

Lote de terreno nº **05**, Quadra 48, localizado na Rua Gercy Neto da Silva, bairro Maracanã, no município de Prudente de Moraes/MG.

Área total de **509,49 m²**.

Confrontações

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Não informadas.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 932,35 m² (somados)

Área construída:

Tipo de imóvel: Terrenos urbanos

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 11.091

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos - CNPJ: 21.145.412/0001-90

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 11.091

☐ **Processo:** 0003224-39.2010.4.01.3812

☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Sete Lagoas/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Prudente de Moraes/MG**

☐ Fácil acesso a vias locais e conexão com cidades da região metropolitana

☐ Proximidade com comércio básico e serviços essenciais

□ Região com potencial de expansão urbana e valorização imobiliária

□ Área adequada para construção residencial, com possibilidade de aproveitamento conjunto dos lotes.