

# Titulo do leilão: Fazenda Baraúna A.T. 3.005 ha - Barra/BA

## Descrição Lote:

Fazenda - Zona Rural - Barra/BA

☐ **Extensa propriedade rural com mais de 3.000 hectares, ideal para atividades agropecuárias ou projetos de exploração agrícola em larga escala. O imóvel apresenta grande potencial produtivo e de valorização no interior da Bahia.**

### ☐ **Endereço Completo**

Fazenda Baraúna - Zona Rural

Barra/BA

CEP: 47.100-000

## ☐ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Imóvel rural denominado **Fazenda Baraúna**, localizado no município de Barra, estado da Bahia, originado do desmembramento da antiga Fazenda Combate.

A propriedade possui **extensa área territorial de 3.005,00 hectares**, sendo indicada para exploração agropecuária, agricultura extensiva, pecuária ou projetos de investimento rural.

Os limites e confrontações encontram-se descritos na Certidão de Inteiro Teor do imóvel, conforme registro imobiliário, sendo recomendada a análise detalhada da matrícula para verificação completa.

Imóvel rural denominado **Fazenda Baraúna**, situado no município de Barra/BA.

Área total de **3.005,00 hectares**, desmembrada da Fazenda Combate.

### **Confrontações**

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

### **Benfeitorias:**

Não informadas.

## ☐ **Áreas**

**Área total do terreno:** 3.005,00 hectares

**Área construída:**

**Tipo de imóvel:** Fazenda / imóvel rural

# ☐ Matrículas

**Matrícula nº:** 1.371-A

☐ **Cartório de Registro:**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos de Barra - CNPJ: 27.650.794/0001-95

# ☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 1.371-A

☐ **Processo:** 0015605-68.2002.4.05.8300

☐ **Juízo:** 22ª Vara Federal de Pernambuco

☐ **Gravames:** Sim

# ☐ Benefícios da Região - Barra/BA

☐ Acesso por vias rurais com conexão ao município de Barra e região

☐ Região com suporte básico para atividades agropecuárias

☐ Potencial de valorização para exploração agrícola e pecuária em larga escala

☐ Área extensa adequada para projetos rurais, investimentos produtivos ou expansão de atividades no agronegócio.