

# Titulo do leilão: Prédio Industrial A.C. 2.444 m<sup>2</sup> - São Sebastião da Grama/SP

## Descrição Lote:

**Imóvel Industrial - Distrito Industrial - São Sebastião da Grama/SP**

□ **Galpão industrial com ampla área construída e terreno expressivo, ideal para operações industriais, logísticas ou investimento.**

□ **Endereço Correto do Imóvel**

Rua Vereador José Vasconcellos dos Reis, nº 642

Distrito Industrial - São Sebastião da Grama/SP

□ *Observação:* O CEP e endereço inicialmente informados (Praça dos Três Poderes - São José do Rio Pardo/SP) **não correspondem à localização real do imóvel**, conforme descrição da matrícula.

## □ Características do Imóvel

**Descrição:**

Imóvel de natureza **industrial**, com excelente dimensão de terreno e área construída, localizado em distrito industrial do município de São Sebastião da Grama, no estado de São Paulo.

O ativo apresenta perfil ideal para instalação de indústrias, centros logísticos ou operações de armazenamento, com testada ampla que favorece acesso e circulação de veículos.

## □ Dados do Imóvel

**Tipo:** Industrial

**Testada (frente):** 50,25 metros

**Área do terreno:** 4.520,93 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 2.444,00 m<sup>2</sup>

**Benfeitorias:**

Construção industrial consolidada no terreno (detalhamento interno não informado).

## □ Áreas

**Área total do terreno:** 4.520,93 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 2.444,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de imóvel:** Industrial / Comercial

## □ Matrículas

**Matrícula nº:** 26.222

□ **Cartório de Registro:**

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José do Rio Pardo/SP  
CNPJ: 18.386.393/0001-89

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 26.222
- ☐ **Processo:** 0001311-94.2016.4.03.6127
- ☐ **Juízo:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP
- ☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - São Sebastião da Gramma/SP**

- ☐ Localização em distrito industrial, favorecendo atividades produtivas
- ☐ Espaço adequado para logística, armazenagem ou indústria leve/pesada
- ☐ Acesso facilitado por vias regionais
- ☐ Potencial de valorização para uso comercial e industrial
- ☐ Excelente oportunidade para empresas ou investidores que buscam estrutura pronta em área industrial.