

# Titulo do leilão: Galpão A.T. 1.608,36 m<sup>2</sup>- Pitanga, Pesqueira/PE

## Descrição Lote:

### Galpão Industrial - Bairro Pitanga - Pesqueira/PE

☐ **Imóvel industrial com área consolidada, ideal para armazenagem, logística ou atividades produtivas, localizado em região urbana do município.**

#### ☐ **Endereço Completo**

Rua Joaquim Nabuco, nº 161  
Bairro Pitanga - Pesqueira/PE  
CEP: 55.200-000

## ☐ **Características do Imóvel**

#### **Descrição:**

Trata-se de um **armazém industrial** edificado em terreno próprio, localizado no bairro Pitanga, no município de Pesqueira, estado de Pernambuco.

O imóvel apresenta perfil adequado para operações de armazenamento, distribuição ou pequenas atividades industriais, sendo uma oportunidade para investidores ou empresas que buscam estrutura já implantada.

## ☐ **Dados do Imóvel**

**Tipo:** Industrial (Armazém)

**Área do terreno:** 1.608,36 m<sup>2</sup>

#### **Área construída:**

(Não informada em matrícula)

#### **Benfeitorias:**

Armazém industrial construído no terreno.

## ☐ **Áreas**

**Área total do terreno:** 1.608,36 m<sup>2</sup>

**Área construída:** Não informada

**Tipo de imóvel:** Industrial / Comercial

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 3.244

#### ☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 1º Ofício de Registro e Notas de Pesqueira/PE

CNPJ: 11.464.054/0001-24

## **Dados do Processo Judicial**

- Matrícula do bem:** 3.244
- Processo:** 0001509-13.2005.8.17.1110
- Juízo:** 01ª Vara Cível de Pesqueira/PE
- Gravames:** Sim

## **Benefícios da Região - Pesqueira/PE**

- Localização urbana com acesso facilitado para logística local
- Proximidade com comércio e serviços da cidade
- Estrutura adequada para armazenagem e distribuição
- Potencial de valorização para uso industrial/comercial
- Boa oportunidade para instalação de operações logísticas ou industriais de pequeno e médio porte.