

Titulo do leilão: Galpão A.T. 17.200 m² - Campos dos Goytacazes/RJ

Descrição Lote:

Galpão Comercial - Parque Pecuária - Campos dos Goytacazes/RJ

☐ **Área comercial de grande porte, ideal para implantação de centros logísticos, indústrias, atacadistas ou empreendimentos de grande escala.**

☐ **Endereço Completo**

Rua Professor Mesquita, nº 56
Parque Pecuária - Campos dos Goytacazes/RJ
CEP: 28.053-090

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel de natureza **comercial/industrial**, localizado no bairro Parque Pecuária, no município de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro.

Com ampla metragem, o imóvel é altamente versátil, podendo atender a diversos tipos de operação, desde logística e armazenagem até instalações industriais ou empreendimentos comerciais de grande porte.

☐ **Dados do Imóvel**

Tipo: Comercial / Industrial

Área total: 17.200,00 m²

Área construída:

(Não informada)

Benfeitorias:

Não detalhadas na matrícula.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 17.200,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Comercial / Industrial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 8.366-A

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 12º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ

CNPJ: 29.900.909/0001-88

☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 8.366-A
- ☐ **Processo:** 0302861-76.1998.4.02.5103
- ☐ **Juízo:** 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Campos dos Goytacazes/RJ**

- ☐ Região com vocação logística e comercial
- ☐ Proximidade com áreas urbanas e infraestrutura da cidade
- ☐ Fácil acesso a vias principais e circulação de veículos pesados
- ☐ Alto potencial para desenvolvimento de empreendimentos de grande porte
- ☐ Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam área ampla e estratégica.