

# Titulo do leilão: Lote A.T. 360 m<sup>2</sup> - Lot. Villa Palma III, Planaltina/GO

## Descrição Lote:

**Terreno Urbano - Loteamento São Gabriel de Goiás - Planaltina/GO**

☐ **Lote urbano com 360 m<sup>2</sup>, ideal para construção residencial ou investimento em região em desenvolvimento.**

### ☐ **Endereço Completo**

Lote nº 28, Quadra 359

Loteamento São Gabriel de Goiás

Planaltina/GO

CEP: 73.758-000

## ☐ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Terreno urbano identificado como **lote nº 28 da quadra 359**, situado no loteamento São Gabriel de Goiás, no município de Planaltina, estado de Goiás.

O imóvel apresenta metragem padrão e formato que favorece construções residenciais, sendo uma boa oportunidade tanto para moradia quanto para investimento.

## ☐ **Dados do Imóvel**

**Tipo:** Terreno urbano

**Área total:** 360,00 m<sup>2</sup>

### **Benfeitorias:**

Não informadas.

## ☐ **Áreas**

**Área total do terreno:** 360,00 m<sup>2</sup>

**Área construída:** Não possui

**Tipo de imóvel:** Terreno

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 40.630

### ☐ **Cartório de Registro:**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Planaltina/GO

CNPJ: 20.631.050/0001-84

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 40.630
- ☐ **Processo:** 0817616-41.2019.4.05.8300
- ☐ **Juízo:** 11ª Vara Federal
- ☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - Planaltina/GO**

- ☐ Região com expansão urbana e novos loteamentos
- ☐ Acesso a vias locais e ligação com o Distrito Federal
- ☐ Proximidade de comércio básico e serviços
- ☐ Potencial de valorização imobiliária
- ☐ Excelente oportunidade para construção ou investimento em área em crescimento.