

Titulo do leilão: Terreno A.T. 4.027 m² - Jd. Presidente, Rio Verde/GO

Descrição Lote:

Terreno Urbano - Jardim Presidente - Rio Verde/GO

☐ **Área ampla com mais de 4.000 m², ideal para construção residencial, comercial ou empreendimento de médio porte. Excelente oportunidade de investimento.**

☐ **Endereço Completo**

Rua 102 (Rua Cento e Dois), Lote 05 - Quadra 48

Jardim Presidente - Rio Verde/GO

CEP: 75.908-430

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Terreno urbano localizado no bairro Jardim Presidente, no município de Rio Verde, estado de Goiás.

O imóvel possui **grande metragem**, sendo indicado para diversos tipos de projetos, como construção residencial, comercial ou até mesmo loteamento, conforme viabilidade urbanística.

As características completas, limites e confrontações estão descritas na Certidão de Inteiro Teor das matrículas.

☐ **Dados do Imóvel**

Tipo: Terreno urbano

Lote: 05

Quadra: 48

Área total: 4.027,00 m²

Benfeitorias:

Não informadas.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 4.027,00 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno

☐ **Matrículas**

Matrículas nº: 15.987 e 17.035

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO

CNPJ: 02.847.077/0001-27

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrículas do bem:** 15.987 e 17.035

☐ **Processo:** 0006142-33.2016.4.01.3803

☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Uberlândia/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Rio Verde/GO**

☐ Cidade com forte crescimento econômico e agrícola

☐ Região com infraestrutura urbana em expansão

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade

☐ Alto potencial de valorização imobiliária

☐ Excelente opção para investidores ou construtores que buscam área ampla em cidade estratégica.