

Titulo do leilão: Casa A.T. 300 m² - Parque Boa Vista, Varginha/MG

Descrição Lote:

Fração Ideal (20%) - Casa Residencial - Parque Boa Vista - Varginha/MG

☐ **Participação de 20% em imóvel residencial com boa metragem e localizado em bairro consolidado. Ótima oportunidade para investimento.**

☐ **Endereço Completo**

Rua Josué Reis, nº 95

Bairro Parque Boa Vista - Varginha/MG

CEP: 37.030-360

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Trata-se da **fração ideal de 20%** de um imóvel residencial unifamiliar situado no bairro Parque Boa Vista, no município de Varginha, estado de Minas Gerais.

A propriedade está inserida em região urbana com infraestrutura completa, sendo composta por terreno e casa de padrão convencional.

☐ **Fração Disponível**

Fração ideal: 20% do imóvel

☐ *Importante:* A aquisição refere-se a uma parte ideal do bem, podendo haver copropriedade.

☐ **Terreno**

Área total: 300,00 m²

☐ **Benfeitorias (Casa)**

Área construída: 130,00 m²

Características:

- Casa residencial unifamiliar
- Padrão construtivo convencional
- Inserida em bairro com infraestrutura completa

(Detalhamento interno não informado)

☐ **Áreas**

Área do terreno (100%): 300,00 m²

Área construída (100%): 130,00 m²

Tipo de imóvel: Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 7.251

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis de Varginha/MG

CNPJ: 10.462.276/0001-45

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 7.251

☐ **Processo:** 0003391-65.2010.4.01.3809

☐ **Juízo:** 01ª Vara Federal e JEF Adjunto de Varginha/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Varginha/MG

☐ Bairro residencial consolidado

☐ Proximidade de escolas, comércio e serviços

☐ Fácil acesso às vias principais da cidade

☐ Boa liquidez e potencial de valorização

☐ Excelente opção para investimento em fração de imóvel com localização urbana estruturada.