

# Titulo do leilão: Casa A.T. 470 m<sup>2</sup> - Grogotó, Barbacena/MG

## Descrição Lote:

### Casa Residencial - Grogotó - Barbacena/MG

☐ **Imóvel residencial com ampla área total, localizado em bairro tranquilo e estruturado. Ideal para moradia ou investimento.**

#### ☐ **Endereço Completo**

Rua Jacira Catarina Bagetto dos Santos, nº 48  
Bairro Grogotó - Barbacena/MG  
CEP: 36.202-530

## ☐ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Casa residencial situada no bairro Grogotó, no município de Barbacena, estado de Minas Gerais.

O imóvel possui boa metragem total, sendo uma opção interessante tanto para uso próprio quanto para investimento.

## ☐ **Dados do Imóvel**

**Tipo:** Casa residencial

**Área total:** 427,00 m<sup>2</sup>

### **Área construída:**

Não informada

### **Vagas de garagem:**

Não informadas

## ☐ **Áreas**

**Área total do imóvel:** 427,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de imóvel:** Residencial

## ☐ **Matrículas**

**Matrícula nº:** 13.792

### ☐ **Cartório de Registro:**

1º Registro de Imóveis de Barbacena/MG  
CNPJ: 19.555.101/0001-57

## ☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 13.792
- ☐ **Processo:** 1000284-26.2020.4.01.3815
- ☐ **Juízo:** 01ª Vara Federal de São João del-Rei/MG
- ☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Benefícios da Região - Grogotó - Barbacena/MG**

- ☐ Bairro residencial tranquilo
  - ☐ Proximidade com comércios e serviços essenciais
  - ☐ Fácil acesso ao centro da cidade
  - ☐ Região com perfil familiar e boa qualidade de vida
  - ☐ Potencial de valorização imobiliária
- ☐ **Boa oportunidade para aquisição de casa com área generosa em região urbana consolidada.**