

Titulo do leilão: Terreno A.T. 75 ha - Rio das Ostras/RJ

Descrição Lote:

Área Rural - Serra Seca / Barra Seca - Região de Rocha Leão - Rio das Ostras/RJ

☐ Grande área rural com excelente extensão territorial, ideal para projetos agrícolas, pecuários ou investimento de longo prazo.

☐ Localização

Área Rural - s/n

Região de Rocha Leão (3º distrito de Casimiro de Abreu)

Referência administrativa: Rio das Ostras/RJ

CEP: 28.899-899

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Área de terras desmembrada de uma porção maior do imóvel denominado “Serra Seca” ou “Barra Seca”, situada na região de Rocha Leão, pertencente ao município de Casimiro de Abreu, no estado do Rio de Janeiro.

O imóvel possui formato **triangular**, com confrontações e limites devidamente descritos na matrícula.

☐ Área

Área total: 75 hectares + 200 m²

(equivalente a aproximadamente 15,5 alqueires geométricos)

☐ Características Gerais

☐ Imóvel rural de grande extensão

☐ Formato triangular

☐ Sem detalhamento de benfeitorias

☐ Potencial para atividades agrícolas, pecuárias ou reflorestamento

☐ Possibilidade de valorização futura

☐ Matrículas

Matrícula nº: 11.846

☐ Cartório de Registro:

Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ

CNPJ: 30.404.883/0001-66

☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 11.846
- ☐ **Processo:** 0508301-89.2009.4.02.5101
- ☐ **Juízo:** 01ª Vara Federal de São Gonçalo/RJ
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Rio das Ostras / Casimiro de Abreu/RJ**

- ☐ Região com vocação rural
- ☐ Potencial para exploração agrícola e pecuária
- ☐ Relativa proximidade do litoral (Rio das Ostras)
- ☐ Acesso por vias regionais
- ☐ Área com possibilidade de valorização a médio/longo prazo
- ☐ **Excelente oportunidade para aquisição de área rural extensa, com múltiplas possibilidades de uso e investimento.**