

Titulo do leilão: Fazenda da Tapera A.T. 2.265,25 m² - Kennedy, Contagem/MG

Descrição Lote:

Terreno Urbano - Fazenda da Tapera (Samambaia/Perobas) - Contagem/MG

☐ **Área urbana com excelente metragem, ideal para construção ou investimento em região com potencial de crescimento.**

☐ **Localização**

Vila Manoel Jacinto Coelho Junior, s/n
Fazenda da Tapera (região de Samambaia e Perobas)
Contagem/MG
CEP: 32.150-245

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Terreno urbano localizado na região conhecida como **Samambaia e Perobas**, no município de Contagem, estado de Minas Gerais.

O imóvel possui área expressiva e suas **medidas e confrontações estão detalhadas na matrícula**, sendo uma excelente opção para projetos residenciais ou comerciais.

☐ **Área**

Área total: 2.262,25 m²

☐ Terreno com boa metragem para aproveitamento construtivo.

☐ **Características Gerais**

☐ Terreno urbano

☐ Sem benfeitorias informadas

☐ Região com potencial de expansão

☐ Possibilidade de uso residencial ou comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 43.839

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG
CNPJ: 21.857.362/0001-73

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 43.839

☐ **Processo:** 0003862-67.2018.4.01.3820

☐ **Juízo:** 06ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Contagem/MG**

☐ Região em desenvolvimento urbano

☐ Fácil acesso a Belo Horizonte

☐ Potencial para loteamento ou construção

☐ Boa perspectiva de valorização

☐ **Ótima oportunidade para investidores ou construtores que buscam terreno urbano com boa área na região metropolitana de Belo Horizonte.**