

Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.100 ha - Chapada da Vereda Grande, Uruçuí/PI

Descrição Lote:

Fazenda / Área Rural - Chapada da Vereda Grande - Uruçuí/PI

☐ **Extensa área rural com alto potencial agrícola, situada em uma das regiões mais promissoras do agronegócio no Piauí.**

☐ **Localização**

Região: Chapada da Vereda Grande - Pratinha

Zona rural de Uruçuí/PI

CEP: 64.860-000

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Área de terra localizada no lugar denominado **Chapada da Vereda Grande**, região de Pratinha, no município de Uruçuí, estado do Piauí.

A propriedade possui grande extensão territorial, sendo ideal para exploração agrícola em larga escala, especialmente na região conhecida por expansão do agronegócio.

☐ **Área**

Área total: 1.100,00 hectares

☐ Área de grande porte, adequada para projetos agrícolas e pecuários.

☐ **Características Gerais**

☐ Imóvel rural de grande extensão

☐ Região com forte vocação agrícola

☐ Potencial para cultivo de grãos (soja, milho, etc.)

☐ Possibilidade de desenvolvimento agropecuário

☐ Área com perspectiva de valorização

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 1.370

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis de Uruçuí/PI

CNPJ: 06.734.727/0001-89

☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 1.370
- ☐ **Processo:** 0000505-25.2012.4.01.4003
- ☐ **Juízo:** 04ª Vara Federal de Teresina/PI
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Uruçuí/PI**

- ☐ Região integrante do MATOPIBA (fronteira agrícola)
- ☐ Forte expansão do agronegócio
- ☐ Alta valorização de terras rurais
- ☐ Solo propício para cultivo em larga escala
- ☐ Logística em desenvolvimento
- ☐ **Excelente oportunidade para investidores do agronegócio que buscam área extensa em região estratégica e em crescimento.**