

# Titulo do leilão: Galpão Misto A.T. 9.025 m<sup>2</sup> - Sto. Antônio, Capitão Enéas/MG

## Descrição Lote:

**Imóvel Misto (Residencial/Comercial) - Capitão Enéas - Capitão Enéas/MG**

☐ **Amplio imóvel com área total significativa e diversas edificações, ideal para uso industrial, comercial ou institucional.**

### ☐ **Endereço Completo**

Avenida Adão Dácio Souto, nº 696

Bairro Santo Antônio - Capitão Enéas/MG

CEP: 39.472-000

## ☐ **Características do Imóvel**

### **Descrição:**

Imóvel com vocação **mista (comercial/industrial e residencial)**, localizado no município de Capitão Enéas, estado de Minas Gerais.

Possui ampla área de terreno e diversas construções já implantadas, permitindo múltiplas utilizações.

### ☐ **Áreas**

**Área total do terreno:** 9.025,00 m<sup>2</sup>

**Área total construída (benfeitorias):** 698,00 m<sup>2</sup>

### ☐ **Benfeitorias**

☐ Construção principal em concreto e alvenaria: 295,00 m<sup>2</sup>

☐ Bloco caldeira: 109,20 m<sup>2</sup>

☐ Blocos sociais: 133,80 m<sup>2</sup>

☐ Bloco residencial: 160,00 m<sup>2</sup>

• Composto por 6 cômodos

### ☐ **Características Gerais**

☐ Imóvel com múltiplas edificações

☐ Estrutura adequada para atividades industriais leves ou comerciais

☐ Possui área residencial integrada

☐ Terreno amplo com potencial de expansão

## ☐ Matrículas

**Matrícula nº:** 1.765

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis de Francisco Sá/MG

CNPJ: 20.568.051/0001-21

## ☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 1.765

☐ **Processo:** 0026179-89.2012.8.13.0267

☐ **Juízo:** Vara Única da Comarca de Francisco Sá/MG

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ Benefícios da Região - Capitão Enéas/MG

☐ Fácil acesso por avenida principal

☐ Região com potencial industrial/comercial

☐ Inserido em área urbana

☐ Boa oportunidade para investimento ou instalação de negócio

☐ **Excelente oportunidade para aquisição de imóvel versátil, com estrutura já implantada e amplo terreno para expansão.**