

Titulo do leilão: Sítio Leite A.T. 776.015,13 m² - Horto, Juazeiro do Norte/CE

Descrição Lote:

Área Rural - Sítio Leite - Juazeiro do Norte/CE

☐ **Extensa gleba rural com grande potencial para investimento, exploração agrícola ou desenvolvimento futuro.**

☐ **Localização**

Área Rural - Sítio Leite (referencial)

Após a Vila Planalto, sentido Sítio Popó

Juazeiro do Norte/CE

CEP: 63.079-899

☐ Referência: Início nos fundos do loteamento "Recanto da Colina", seguindo em direção ao Sítio Leite.

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel rural denominado **Gleba 2-A1.1**, situado no Sítio Leite, no município de Juazeiro do Norte, estado do Ceará.

A área possui **formato irregular**, sendo delimitada por coordenadas geográficas, vértices e azimutes descritos na matrícula. Trata-se de uma gleba extensa, coberta por vegetação natural.

☐ **Área**

Área total: 776.015,13 m²

(aproximadamente 77,60 hectares)

☐ **Características Gerais**

☐ Imóvel rural de grande extensão

☐ Cobertura de vegetação natural

☐ Limites definidos por georreferenciamento

☐ Área com formato irregular ☐ Potencial para uso agrícola, ambiental ou especulativo

☐ **Observações de Localização**

☐ Área extensa com limites não visíveis a olho nu

☐ Acesso por vias rurais após loteamentos urbanos

☐ Região em expansão urbana/rural

☐ Matrículas

Matrícula nº: 37.634

☐ **Cartório de Registro:**

2º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE (Cartório Machado)

CNPJ: 06.749.311/0001-34

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 37.634

☐ **Processo:** 0001857-58.2014.4.05.8102

☐ **Juízo:** 16ª Vara Federal do Ceará

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Juazeiro do Norte/CE

☐ Região com expansão urbana

☐ Grande área disponível para projetos diversos

☐ Acesso por vias locais e proximidade com loteamentos

☐ Potencial de valorização a médio e longo prazo

☐ **Excelente oportunidade para investidores que buscam área rural extensa em região com crescimento urbano e múltiplas possibilidades de uso.**