

Titulo do leilão: Terreno A.T. 73,90 ha - Caiçara, Pirai/RJ

Descrição Lote:

Terreno de Grande Porte - Pirai/RJ

☐ **Área estratégica às margens da Rodovia Presidente Dutra, ideal para investimento, logística ou desenvolvimento imobiliário**

Endereço:

Rodovia Presidente Dutra, Km 277 (sentido São Paulo)

Loteamento Quintas da Meia Laranja - Bairro Caiçara (Zona Rural)

Pirai/RJ

CEP: 27.175-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno localizado no loteamento **Quintas da Meia Laranja**, com ampla extensão territorial, situado em região estratégica próxima a uma das principais rodovias do país.

☐ Área Total

739.044,79 m²

(aproximadamente 73,90 hectares)

☐ Área de grande porte com excelente potencial de aproveitamento.

☐ Localização e Acessibilidade

☐ Acesso direto pela **Rodovia Presidente Dutra (BR-116)**

☐ Posição estratégica no eixo **Rio de Janeiro - São Paulo**

☐ Região com vocação logística e industrial

☐ Fácil escoamento de produção e acesso a grandes centros

☐ Potencial de Uso

☐ Empreendimentos logísticos (galpões, centros de distribuição)

☐ Loteamento / incorporação imobiliária

☐ Uso industrial

☐ Investimento fundiário de longo prazo

☐ Características Gerais

- ☐ Área extensa
- ☐ Inserida em loteamento
- ☐ Região com crescimento e valorização
- ☐ Possibilidade de múltiplas destinações

☐ Matrícula

Matrícula nº: 5.150

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis de Pirai/RJ
CNPJ: 30.657.753/0001-35

☐ Dados do Processo

- ☐ **Processo:** 0506544-94.2008.4.02.5101
- ☐ **Juízo:** 07ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ Destaques do Investimento

- ☐ Localização privilegiada na Dutra
 - ☐ Grande área contínua
 - ☐ Alto potencial logístico e industrial
 - ☐ Forte tendência de valorização
- ☐ **Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam uma área estratégica de grande porte no principal corredor econômico do Brasil.**