

Titulo do leilão: Galpão A.T. 12.730,37 m² - Floresta, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

Imóvel Comercial / Industrial - Rio Branco/AC

☐ **Galpão de grande porte próximo à BR-364, ideal para operações logísticas, industriais ou comerciais**

Endereço:

Rua José Augusto, nº 3920

Bairro Floresta / Belo Jardim I - Rio Branco/AC

CEP: 69.907-834

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano com perfil **comercial/industrial**, localizado em região estratégica com fácil acesso à **BR-364**, principal eixo rodoviário do estado.

☐ Áreas

- **Área total (terreno):** 12.730,17 m²
- **Área construída:** 1.480,84 m²

☐ Imóvel com grande área disponível e edificação relevante.

☐ Estrutura

☐ Galpão amplo em alvenaria

☐ Cobertura em amianto

☐ Forro em PVC

☐ Piso em cerâmica

☐ Estrutura adequada para armazenagem, indústria leve ou logística.

☐ Localização Estratégica

☐ Próximo à **BR-364**

☐ Fácil acesso para transporte e distribuição

☐ Região com vocação logística

☐ Inserido em área urbana consolidada

☐ Valor de Avaliação

R\$ 4.408.779,00

☐ Referência importante para análise de investimento.

☐ Matrícula

Matrícula nº: 21.2

(antiga matrícula nº 17.322)

☐ **Cartório de Registro:**

2ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC

CNPJ: 05.394.549/0001-21

☐ Dados do Processo

☐ **Processo:** 1008153-26.2021.4.01.3000

☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Rio Branco/AC

☐ **Gravames:** Sim

☐ Destaques do Investimento

☐ Grande área de terreno

☐ Galpão já construído

☐ Localização logística estratégica

☐ Potencial para múltiplas operações

☐ Valor de avaliação definido

☐ **Excelente oportunidade para empresas ou investidores que buscam um ativo logístico/comercial robusto na região Norte, com fácil acesso rodoviário e ampla área disponível.**