

Titulo do leilão: Terreno A.T. 22.759 m² - Córrego Grande - Florianópolis/SC

Descrição Lote:

Terreno Urbano de Grande Porte - Córrego Grande - Florianópolis/SC

☐ **Área ampla em região valorizada, ideal para desenvolvimento imobiliário ou investimento estratégico**

Endereço:

Rua Maestro Aldo Krieger, s/n (ao lado do nº 263)

Córrego Grande - Florianópolis/SC

CEP: 88.037-500

☐ Referência: a aproximadamente **122 metros da Rua Vera Linhares de Andrade**

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno designado como **Área A2 do desmembramento 02/12**, localizado no 4º Subdistrito da Trindade, em Florianópolis, estado de Santa Catarina.

☐ Área

Área total: 22.759,10 m²

☐ Terreno de grande porte com formato irregular.

☐ Características Gerais

☐ Terreno amplo

☐ Formato irregular

☐ Inserido em área urbana valorizada

☐ Região com infraestrutura consolidada

☐ Localização e Potencial

☐ Bairro **Córrego Grande** - área nobre de Florianópolis

☐ Próximo à região universitária

☐ Fácil acesso ao centro e demais bairros

☐ Região com forte demanda imobiliária

☐ **Potencial de Uso**

- ☐ Empreendimento residencia
- ☐ Condomínio fechado
- ☐ Incorporação imobiliária
- ☐ Investimento para valorização

☐ **Matrícula**

Matrícula nº: 135.463

☐ **Cartório de Registro:**

2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC
CNPJ: 75.419.804/0001-29

☐ **Dados do Processo**

- ☐ **Processo:** 5005611-66.2016.4.04.7200
- ☐ **Juízo:** 14ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal - Florianópolis/SC
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Destaques do Investimento**

- ☐ Grande área em região valorizada
- ☐ Alto potencial construtivo
- ☐ Localização estratégica
- ☐ Forte demanda imobiliária

☐ **Excelente oportunidade para incorporadores e investidores que buscam área expressiva em um dos bairros mais valorizados de Florianópolis.**