

# Titulo do leilão: Prédio - Centro, Mata Grande/AL

## Descrição Lote:

### Prédio Sobrado - Centro - Mata Grande/AL

**Imóvel urbano com características tradicionais, ideal para uso residencial, comercial ou misto**

Endereço:

Rua Dom Antônio Brandão, nº 21

Centro - Mata Grande/AL

CEP: 57.540-000

## Características do Imóvel

### Descrição:

Prédio tipo **sobrado**, construído em **tijolos e taipa**, coberto com telhas, situado em área urbana de Mata Grande, estado de Alagoas.

## Composição

### Dois pavimentos:

- Pavimento térreo
- Pavimento superior

### Fachada com 10 portas:

- 05 no térreo
- 05 no pavimento superior

Varandas com estrutura em ferro

02 janelas laterais (oitão)

## Terreno e Benfeitorias

Imóvel murado

Presença de benfeitorias internas

Terreno pertencente ao patrimônio de **Nossa Senhora da Conceição**

## Localização

Região central de Mata Grande

Próximo a imóveis residenciais e comerciais

Fácil acesso a serviços locais

## Potencial de Uso

Residencial

Comercial (lojas ou salas)

Uso misto

Investimento para renda (locação)

## Matrícula

**Matrícula nº:** 3.511

**Cartório de Registro:**

Registro Civil e Notas da Comarca de Mata Grande/AL

CNPJ: 02.365.122/0001-07

## Dados do Processo

**Processo:** 0000837-75.2011.8.02.0022

**Juízo:** Vara Estadual de Mata Grande/AL

**Gravames:** Sim

## Destaques do Investimento

Imóvel com perfil histórico/tradicional

Estrutura com múltiplas unidades (portas)

Localização central

Potencial de renda

**Boa oportunidade para investidores que buscam imóvel urbano com múltiplas possibilidades de uso em região central.**