

Titulo do leilão: Prédio - A.T. 346,5 m² - Belo Horizonte, Patos/PB

Descrição Lote:

Prédio Comercial - Patos/PB

☐ Imóvel em localização estratégica, em frente ao principal shopping da cidade

Endereço:

Rua Horácio Nóbrega, nº 184

Bairro Belo Horizonte - Patos/PB

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial construído em alvenaria, com **03 pavimentos**, situado em área urbana altamente valorizada de Patos, estado da Paraíba.

☐ Imóvel com estrutura completa para uso corporativo, educacional ou comercial.

☐ Área

- Área do terreno: 346,50 m²
- Área total construída: aproximadamente 1.039 m²

☐ Composição

☐ Pavimento Térreo

- Depósito
- WC social
- Duas escadas de acesso

☐ Primeiro Andar

- Terraço
- 02 gabinetes
- Sala de reuniões
- Central telefônica
- Auditório
- 05 salas
- Almoxarifado
- Cantina
- 03 WCs

☐ **Segundo Andar**

- Terraço
- 02 WCs
- Depósito
- Hall

☐ **Localização Estratégica**

- ☐ Em frente ao Patos Shopping
- ☐ Uma das ruas mais movimentadas da cidade
- ☐ Próximo à UNIFIP (centro universitário)
- ☐ Região com forte concentração comercial
- ☐ Alto fluxo de pessoas e excelente visibilidade

☐ **Potencial de Uso**

- ☐ Escritórios corporativos
- ☐ Instituições de ensino
- ☐ Clínicas ou coworking
- ☐ Comércio de grande porte
- ☐ Investimento para locação

☐ **Matrícula**

Matrícula nº: 1.885

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos/PB
CNPJ: 09.308.982/0001-58

☐ **Dados do Processo**

- ☐ **Processo:** 0002513-65.2012.4.05.8205
- ☐ **Juízo:** 14ª Vara Federal da Paraíba
- ☐ **Gravames:** Sim

□ Destaques do Investimento

□ Localização premium (em frente ao shopping)

□ Grande área construída

□ Estrutura completa e versátil

□ Alto potencial de renda

□ Região com forte valorização □ **Excelente oportunidade para investidores que buscam um imóvel comercial com localização privilegiada e alto potencial de retorno em Patos/PB.**