

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.C. 4.000 m² - Cachambi, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Prédio Residencial/Comercial - Rio de Janeiro/RJ (Cachambi)

☐ Imóvel com 7 pavimentos em região urbana consolidada e valorizada da Zona Norte

Endereço:

Rua Capitão Resende, nº 478

Cachambi - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.780-190

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por **terreno + prédio de 7 pavimentos**, com significativa área construída, localizado em área residencial valorizada do bairro Cachambi.

☐ Região com infraestrutura completa e forte vocação mista (residencial/comercial).

☐ Estrutura

☐ Prédio com **07 pavimentos**

☐ Construção sólida com grande potencial de adaptação

☐ Área construída expressiva (não especificada, mas relevante)

☐ Localização

☐ Bairro **Cachambi**, na Zona Norte do Rio de Janeiro

☐ Região residencial consolidada

☐ Próximo a comércios variados

☐ Presença de serviços públicos e privados

☐ Fácil acesso a transporte público

☐ Ruas pavimentadas

☐ Infraestrutura completa (água, esgoto, energia)

☐ **Potencial de Uso**

- ☐ Prédio residencial multifamiliar
- ☐ Retrofit para studios/apartamentos compactos
- ☐ Uso misto (comercial + residencial)
- ☐ Clínica, escola ou instituição
- ☐ Investimento para renda

☐ **Matrícula**

Matrícula nº: 39.947

- ☐ 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

☐ **Dados do Processo**

- ☐ **Processo:** 0511416-50.2011.4.02.5101
- ☐ **Juízo:** 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Destques**

- ☐ Prédio com múltiplos pavimentos
- ☐ Localização urbana estratégica
- ☐ Região com boa valorização
- ☐ Alto potencial de retrofit ou renda
- ☐ **Excelente oportunidade para investidores que buscam um ativo com grande potencial de aproveitamento em área consolidada do Rio de Janeiro.**