

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 945 m<sup>2</sup> - Noivos, Teresina/PI

## Descrição Lote:

### Terreno Urbano - Teresina/PI (Zona Leste)

☐ Área ampla composta por dois lotes, em região valorizada e de expansão urbana

Endereço:

Rua Pedro Conde, nº 446

Bairro Noivos / São Cristóvão

Teresina/PI

CEP: 64.046-160

## ☐ Características do Imóvel

### Descrição:

Conjunto de **02 lotes urbanos (nº 18 e 19)**, localizados na **Quadra I do Loteamento Parque Senador Matias Olímpio**, em área estratégica da zona leste de Teresina, estado do Piauí.

☐ Região com bom padrão urbano e potencial de valorização.

## ☐ Área e Dimensões

- **Área total:** 945,00 m<sup>2</sup>
- **Frente:** 30,00 metros
- **Fundos:** 31,50 metros

## ☐ Confrontações

- **Norte:** Lote 17
- **Sul:** Lote 20
- **Leste:** Lotes 09 e 10
- **Oeste:** Rua Desembargador Pedro Conde

## ☐ Localização

- ☐ Zona Leste de Teresina - região valorizada
- ☐ Bairro com infraestrutura urbana
- ☐ Fácil acesso a vias principais
- ☐ Próximo a áreas residenciais e comerciais
- ☐ Região em expansão

## ☐ **Potencial de Uso**

- ☐ Construção residencial (casas ou condomínio)
- ☐ Prédio multifamiliar
- ☐ Uso comercial (clínica, escritório, etc.)
- ☐ Investimento para valorização

## ☐ **Matrícula**

**Matrícula nº:** 3.311

- ☐ 2º Ofício de Registro de Imóveis de Teresina/PI

## ☐ **Dados do Processo**

- ☐ **Processo:** 0002945-22.2014.4.05.8300
- ☐ **Juízo:** 33ª Vara Federal de Pernambuco
- ☐ **Gravames:** Sim

## ☐ **Destaques**

- ☐ Área ampla (quase 1.000 m<sup>2</sup>)
- ☐ Dois lotes contíguos
- ☐ Excelente frente (30 metros)
- ☐ Localização estratégica
- ☐ Versatilidade de uso
- ☐ **Ótima oportunidade para construção ou investimento em uma das regiões mais valorizadas de Teresina.**