

Titulo do leilão: Prédio A.T. 10.990 m² - Progresso - Sete Lagoas/MG

Descrição Lote:

Imóvel Comercial com Torre de Transmissão - Sete Lagoas/MG

☐ Grande área com estrutura completa para comunicação, eventos ou uso corporativo

Endereço:

Rua Níquel, nº 457

Bairro Progresso - Sete Lagoas/MG

CEP: 35.701-107

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Área urbana com **10.990 m²**, contendo edificações com aproximadamente **1.100 m²** (IPTU: 1.197,40 m²), composta por **prédio de 02 pavimentos** e uma **torre de transmissão de 60 metros de altura**.

☐ Imóvel com perfil técnico-operacional, ideal para empresas de comunicação ou grandes estruturas corporativas.

☐ Áreas

- **Área total do terreno:** 10.990 m²
- **Área construída:** ~1.100 m² (≈ 1.197,40 m² conforme IPTU)

☐ Localização e Confrontações

☐ Área circunscrita pelas vias:

- Rua Níquel
- Rua Virgínia de Oliveira Maciel
- Rua Luzia Fernandes Barbosa
- Rua José Gregório de Abreu
- Rio Sapucaí

☐ Estrutura do Imóvel

☐ Edificação Principal (02 pavimentos)

Térreo:

- Recepção com piso em granito

- Hall de entrada
- Escritório principal
- Sala VIP (mini escritório + almoxarifado)
- Arquivo morto
- Cantina
- 02 estúdios
- Sala de pré-estúdio
- Estúdio de gravação
- Espaço cultural
- Sala do provedor
- Sala de transmissores
- Almoxarifado
- Diversos banheiros

Área mais recente:

- Recepção moderna (granito + tijolo de vidro)
- 03 salas (piso cerâmico e portas em blindex)
- Banheiro

☐ Segundo Pavimento:

- Auditório (piso em ardósia)
- Camarim
- Cozinha
- Banheiro

☐ Torre de Transmissão

☐ Estrutura com **60 metros de altura**

☐ Ideal para telecomunicações, rádio, internet ou operações técnicas

☐ Localização

☐ Bairro Progresso - Sete Lagoas

☐ Região urbana com fácil acesso

☐ Área ampla com múltiplas frentes

☐ Boa logística e circulação

☐ Potencial de Uso

☐ Emissoras de rádio/TV

☐ Empresas de telecomunicações

☐ Centro de produção audiovisual

- ☐ Espaço para eventos / auditório
- ☐ Sede corporativa
- ☐ Retrofit para uso logístico ou institucional

☐ Matrícula

Matrícula nº: 39.287

- ☐ 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG

☐ Dados do Processo

- ☐ **Processo:** 0005545-71.2015.4.01.3812
- ☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Sete Lagoas
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ Destaques

- ☐ Terreno amplo (quase 11 mil m²)
- ☐ Estrutura completa e funcional
- ☐ Torre de transmissão instalada
- ☐ Diversos ambientes técnicos e administrativos
- ☐ Grande potencial de adaptação
- ☐ **Excelente oportunidade para empresas ou investidores que buscam um imóvel diferenciado, com infraestrutura pronta para operações técnicas ou corporativas em Sete Lagoas/MG.**