

Titulo do leilão: Galpão A.T. 900 m² - Carneirinhos, João Monlevade/MG

Descrição Lote:

Imóvel Comercial/Industrial - João Monlevade/MG

Área com galpão em funcionamento e estrutura completa para operação empresarial

Endereço:

Rua Andrade, nº 799

Bairro José Eloi - João Monlevade/MG

CEP: 35.930-196

Características do Imóvel

Descrição:

Área urbana com **900,00 m²**, composta por estrutura administrativa e operacional, incluindo **galpão industrial com máquinas**, atualmente em atividade.

Imóvel ideal para continuidade de operação empresarial ou investimento produtivo.

Estrutura

Galpão industrial

Área administrativa completa

Estacionamento próprio

Estrutura funcional para operação

Composição

- 01 recepção
- 06 salas de escritório
- 03 banheiros
- 01 cozinha
- 01 refeitório
- 03 salas de depósito

Estacionamento para até 06 veículos

Presença de **máquinas industriais** (empresa em funcionamento)

□ Localização

- Bairro José Eloi - João Monlevade
- Região urbana com perfil misto
- Fácil acesso para logística
- Inserido em área com atividade empresarial

□ Potencial de Uso

- Indústria leve
- Centro de distribuição
- Oficina / operação técnica
- Empresa de serviços
- Investimento com renda operacional

□ Matrícula

Matrícula nº: 24.437

- 1º Ofício de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG

□ Dados do Processo

- **Processo:** 0005696-94.2016.4.01.3814
- **Juízo:** 01ª Vara Federal de Ipatinga
- **Gravames:** Sim

□ Destaques

- Imóvel com operação ativa
- Estrutura pronta para uso imediato
- Presença de galpão e máquinas
- Área administrativa completa
- Excelente para continuidade ou expansão de negócios
- **Ótima oportunidade para investidores ou empresários que buscam um imóvel produtivo, com estrutura já instalada em João Monlevade/MG.**