

Titulo do leilão: Imóvel Misto - A.T. 260,40 m² - Centro, Uberlândia/MG

Descrição Lote:

Imóvel Comercial (Restaurante) - Uberlândia/MG

☐ **Ponto comercial no centro da cidade, com estrutura pronta para operação gastronômica**

Endereço:

Rua Santos Dumont, nº 336

Centro - Uberlândia/MG

CEP: 38.400-060

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano composto por **restaurante estruturado**, incluindo **02 cozinhas**, além de um **sobrado nos fundos**, com todas as instalações e benfeitorias.

☐ Localizado em área central, com alto fluxo e excelente visibilidade comercial.

☐ Área

- **Dimensões do terreno:** 12,00 m x 21,70 m
- **Área total:** 260,40 m²

☐ Estrutura

- ☐ Restaurante montado
- ☐ 02 cozinhas
- ☐ Salão principal
- ☐ Sobrado nos fundos (apoio/uso complementar)
- ☐ Instalações completas para operação

☐ Localização

- ☐ Centro de Uberlândia
- ☐ Região com grande circulação de pessoas
- ☐ Forte presença comercial

- ☐ Fácil acesso
- ☐ Infraestrutura urbana completa

☐ **Potencial de Uso**

- ☐ Restaurante / bar
- ☐ Lanchonete ou franquia
- ☐ Espaço gastronômico
- ☐ Comércio em geral
- ☐ Investimento para locação

☐ **Matrícula**

Matrícula nº: 9.816

- ☐ 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG

☐ **Dados do Processo**

- ☐ **Processo:** 0001503-55.2005.4.01.3803
- ☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Uberlândia
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Destaques**

- ☐ Localização central estratégica
- ☐ Estrutura pronta para restaurante
- ☐ Duas cozinhas (diferencial operacional)
- ☐ Sobrado de apoio
- ☐ Boa metragem para comércio
- ☐ **Ótima oportunidade para investidores ou empreendedores do setor gastronômico em Uberlândia/MG.**