

Titulo do leilão: Terreno A.T 360 m² - Carneirinhos, João Monlevade/MG

Descrição Lote:

Terreno Urbano - João Monlevade/MG (José Eloi / Carneirinhos)

Área estratégica com potencial para expansão comercial ou industrial

Endereço:

Rua do Andrade, nº 799

Bairro José Eloi (Carneirinhos) - João Monlevade/MG

CEP: 35.930-196

Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano com **360 m²**, registrado sob matrícula independente nº **14.304**, localizado no mesmo endereço de outro imóvel industrial (matrícula distinta), sendo necessária a análise da relação entre as áreas.

Pode representar oportunidade estratégica de ampliação ou uso independente.

Área

- **Área total:** 360 m²
- **Dimensões:** A confirmar conforme matrícula

Situação do Imóvel

Matrícula própria e independente

Localização coincidente com imóvel industrial vizinho

Possível:

- Lote autônomo
- Área complementar
- Parte de um conjunto maior

Necessária verificação documental e vistoria para definição exata

Localização

Bairro José Eloi (Carneirinhos) - João Monlevade

Região central e consolidada

Infraestrutura completa:

- Água
- Esgoto
- Energia elétrica
- Telecomunicações

Vias asfaltadas e transporte público

Potencial de Uso

Construção comercial

Construção residencial

Ampliação de galpão/atividade industrial vizinha

Investimento imobiliário

Matrícula

Matrícula nº: 14.304

1º Ofício de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG

Dados do Processo

Processo: 0005696-94.2016.4.01.3814

Juízo: 01ª Vara Federal de Ipatinga

Gravames: Sim Destaques

Área com matrícula independente

Localização estratégica

Possível integração com imóvel industrial existente

Região urbana consolidada

Boa liquidez e versatilidade

Excelente oportunidade para investidores ou empresas que buscam expansão ou aquisição de terreno em área urbana valorizada de João Monlevade/MG.