

# Titulo do leilão: Casa A.T. 297 m<sup>2</sup> - Centro, Duque de Caxias/RJ

## Descrição Lote:

Imóvel - Centro - Duque de Caxias

Imóvel urbano com terreno próprio em localização central estratégica. Oportunidade para investidores visando exploração comercial, residencial ou desenvolvimento imobiliário.

Endereço Completo

R. Coronel João Teles, nº 400

Centro - Duque de Caxias

CEP: 25.020-180

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel situado na Rua Coronel João Teles, nº 400, localizado na Vila Meriti, lote nº 03 da quadra W, na região central de Duque de Caxias/RJ. Inserido em área urbana consolidada, o bem conta com terreno de 297 m<sup>2</sup>, apresentando potencial para utilização residencial, comercial ou desenvolvimento de empreendimento, em função de sua localização estratégica e fácil acesso a serviços e infraestrutura urbana.

Imóvel 01

Terreno urbano correspondente ao lote nº 03 da quadra W, com área total de 297 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Áreas

Área total do terreno: 297,00 m<sup>2</sup>

Área construída:

Tipo de imóvel: Urbano

Matrículas

Matrícula nº: 14.689

Cartório de Registro

30.631.139/0001-02 - Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição do 1º Distrito de Duque de Caxias

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 14.689

Processo: 00489306720164025118

Juízo: 01ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti - Rio de Janeiro

Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Duque de Caxias
- Fácil acesso às principais vias da Baixada Fluminense e integração com a capital
- Forte presença de comércio, bancos, serviços e transporte público
- Região central com alta circulação e potencial de valorização
- Localização estratégica para empreendimentos comerciais ou residenciais