

Titulo do leilão: Cobertura A.T. 45 m² - Colina do Jardim Glória, Uba/MG

Descrição Lote:

☐ Cobertura - Colina do Jardim Glória - Ubá

☐ Unidade de cobertura com área de lazer privativa, ideal para uso residencial ou investimento. Boa oportunidade em bairro urbano consolidado.

☐ Endereço Completo

R. Anselmo Martins Teixeira, nº 163

Colina do Jardim Glória - Ubá

CEP: 36.500-136

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Cobertura localizada no imóvel situado na Rua Anselmo Martins Teixeira, nº 163, no bairro Colina do Jardim Glória, em Ubá/MG. O acesso à unidade se dá por escadaria a partir do segundo pavimento.

O espaço é composto por hall de circulação, salão de festas com banheiro, além de áreas descobertas na frente e nos fundos, proporcionando ambiente versátil para lazer e convivência. O imóvel apresenta potencial para uso residencial diferenciado ou adaptação conforme necessidade do investidor.

☐ Imóvel 01

Cobertura com acesso independente interno, composta por área coberta e áreas descobertas integradas.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Unidade composta por hall de circulação, salão de festas com banheiro, além de área descoberta frontal e área descoberta nos fundos, totalizando aproximadamente 45,00 m².

☐ Áreas

Área total do terreno:

Área construída: 45,00 m²

Tipo de imóvel: Cobertura

☐ Matrículas

Matrícula nº: 10.796

☐ Cartório de Registro

20.352.787/0001-68 - Ubá Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 10.796

- Processo: 00012043220164013823
- Juízo: Vara Federal e JEF Adjunto - Viçosa
- Gravames: Não

- Benefícios da Região - Ubá
- Fácil acesso às principais vias urbanas da cidade
- Proximidade com comércio local, serviços e conveniências
- Região com potencial de valorização imobiliária
- Bairro residencial consolidado, com infraestrutura urbana estabelecida