

Titulo do leilão: Terreno A.T. 47.414 m² - PIER 99 Resort, Nova Ponte/MG

Descrição Lote:

Terreno - PIER 99 Resort - Nova Ponte

□ Área remanescente de grande extensão em loteamento planejado, ideal para desenvolvimento imobiliário ou investimento de longo prazo. Excelente oportunidade em região com potencial turístico e de valorização.

□ Endereço Completo

Nova Ponte, s/n - Loteamento denominado PIER 99 Resort

Nova Ponte

CEP: 38.160-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Área remanescente nº 01, com 47.414,135 m², localizada no loteamento denominado "PIER 99 Resort", situado no perímetro urbano de Nova Ponte/MG. O imóvel é composto por terreno sem benfeitorias, com cobertura de vegetação nativa, apresentando potencial para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, turísticos ou de lazer. As divisas e confrontações encontram-se devidamente descritas na matrícula nº 7.062 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Ponte/MG.

□ Imóvel 01

Área remanescente integrante de loteamento urbano planejado, com ampla metragem e vocação para desenvolvimento.

Confrontações:

Frente: Conforme matrícula

Fundos: Conforme matrícula

Lado direito: Conforme matrícula

Lado esquerdo: Conforme matrícula

Benfeitorias:

Não possui benfeitorias, sendo composta por vegetação nativa.

□ Áreas

Área total do terreno: 47.414,135 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno

□ Matrículas

Matrícula nº: 7.062

□ Cartório de Registro

10.820.973/0001-20 - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 7.062

Processo: 00013863820034013802

Juízo: 01ª Vara Federal - Uberaba

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Nova Ponte

Acesso por vias que conectam ao centro urbano e rodovias regionais

Presença de serviços essenciais e comércio local em expansão

Região com potencial de valorização voltada ao turismo e lazer

Inserido em loteamento planejado, com vocação para empreendimentos diferenciados