

Titulo do leilão: Prédio A.T. 1.078,77 m² - Maracanã, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Prédio Comercial/Industrial - Maracanã - Rio de Janeiro

Imóvel de grande porte com 3 pavimentos, ideal para operação comercial ou industrial. Excelente oportunidade em localização estratégica com alto fluxo urbano.

Endereço Completo

R. Senador Furtado, nº 58

Maracanã - Rio de Janeiro

CEP: 20.270-021

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel localizado na Rua Senador Furtado, nº 58, composto por prédio comercial/industrial de 3 pavimentos, com área total aproximada de 1.078,77 m². Situado em região estratégica do bairro Maracanã, o bem possui fácil acesso a importantes vias de circulação, além de proximidade com áreas comerciais e de serviços. Apresenta potencial para instalação de empresas, centros operacionais, depósitos ou adaptação para diferentes finalidades comerciais, sendo uma oportunidade relevante para investidores e ocupantes.

Imóvel 01

Prédio comercial/industrial com três pavimentos, implantado em terreno urbano, com vocação para múltiplos usos.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Edificação composta por 3 pavimentos, destinada ao uso comercial/industrial, com área total aproximada de 1.078,77 m².

Áreas

Área total do terreno:

Área construída: aproximadamente 1.078,77 m²

Tipo de imóvel: Comercial/Industrial

Matrículas

Matrícula nº: 77.522

Cartório de Registro

27.128.834/0001-33 - Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 77.522

□ Processo: 05241983120074025101

□ Juízo: 06ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

□ Gravames: Sim

□ Benefícios da Região - Rio de Janeiro

□ Excelente acesso a vias de grande circulação e mobilidade urbana

□ Proximidade com comércio, serviços, instituições e transporte público

□ Região com forte demanda comercial e potencial de valorização

□ Localização estratégica no Maracanã, ideal para atividades empresariais e logísticas