

Titulo do leilão: Prédio - Santo Antônio, Recife/PE

Descrição Lote:

Prédios Comerciais Geminados - Santo Antônio - Recife

□ Conjunto de dois prédios comerciais em localização central e histórica, com excelente visibilidade e vocação para serviços. Oportunidade estratégica para investidores e empresas que buscam endereço consolidado.

□ Endereço Completo

Praça da Independência, nº 36 e 40

Santo Antônio - Recife

CEP: 50.010-080

□ Características do Imóvel

Descrição:

Conjunto de dois prédios comerciais geminados, localizados na Praça da Independência, nº 36 e 40, no tradicional bairro de Santo Antônio, em Recife/PE. Os imóveis estão edificadas em terreno com dimensões aproximadas de 9,15 metros de frente por 21,5 metros de profundidade, totalizando cerca de 196,73 m². Inseridos em uma das regiões mais centrais e históricas da cidade, apresentam forte vocação para uso comercial e de serviços, com elevado potencial para instalação de escritórios, consultórios, operações institucionais ou comércio em geral. A localização proporciona alta visibilidade e fácil acesso, agregando valor estratégico ao investimento.

□ Imóvel 01

Prédio comercial nº 36, composto por dois pavimentos.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Térreo com 1 sala e 2 banheiros; pavimento superior com 1 sala e 1 banheiro.

□ Imóvel 02

Prédio comercial nº 40, composto por térreo e sobreloja.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Térreo com 2 salas e 1 banheiro; sobreloja com 4 salas.

□ Áreas

Área total do terreno: aproximadamente 196,73 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Comercial

Matrículas

Matrícula nº: 12.567

Cartório de Registro

11.690.641/0001-31 - Recife Cartório do Registro Geral de Imóveis 1º Ofício

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 12.567

Processo: 08105905020234058300

Juízo: 33ª Vara Federal - Recife

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Recife

Localização central com excelente acesso a transporte público e vias principais

Forte presença de comércio, bancos, órgãos públicos e serviços

Região com grande fluxo de pessoas e potencial de valorização comercial

Endereço tradicional e estratégico no centro histórico, ideal para negócios que buscam visibilidade e prestígio