

Titulo do leilão: Terreno A.T. 3.000 m² - Bosque, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

Terreno - Bosque - Rio Branco

☐ Terreno urbano de grande metragem em área estratégica, com vocação industrial e excelente potencial de aproveitamento. Oportunidade para investidores e empreendimentos de médio e grande porte.

☐ Endereço Completo

R. Isaura Parente, s/n

Bosque - Rio Branco

CEP: 69.900-490

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Lote de terra urbano nº 7-A, situado no Setor 16, Zona C do Distrito Industrial de Rio Branco/AC, com área total de 3.000 m² e perímetro de aproximadamente 260 metros. O imóvel está inserido em região com vocação industrial, sendo ideal para instalação de galpões, centros logísticos, unidades produtivas ou outras atividades compatíveis. Sua localização estratégica e dimensões amplas favorecem diferentes possibilidades de aproveitamento e desenvolvimento.

☐ Imóvel 01

Terreno urbano integrante de zona industrial, com dimensões amplas e excelente potencial construtivo.

Confrontações:

Frente: Avenida Sabiá (Norte)

Fundos: Lotes nº 5, 8, 9 e 10 do Setor 16 (Sul)

Lado direito: Lote nº 7 do Setor 16 (Oeste)

Lado esquerdo: Lote nº 7-B do Setor 16 (Leste)

Benfeitorias:

Não possui benfeitorias.

☐ Áreas

Área total do terreno: 3.000,00 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno

☐ Matrículas

Matrícula nº: 17.296

☐ Cartório de Registro

11.465.179/0001-79 - 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 17.296

☐ Processo: 00001590320174013000

☐ Juízo: 02ª Vara Federal - Rio Branco

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Rio Branco

Acesso facilitado a vias importantes e logística urbana

Proximidade com áreas industriais e comerciais em expansão

Região com potencial de desenvolvimento econômico e valorização

Inserido em distrito industrial, ideal para atividades produtivas e logísticas