

Titulo do leilão: Terreno A.T. 2 ha - Cachoeiro de Itapemirim/ES

Descrição Lote:

Imóvel Rural - Morro Grande - Cachoeiro de Itapemirim/ES

☐ Área rural com edificações e topografia plana, ideal para uso residencial, atividades produtivas ou investimento. Boa oportunidade com acesso e estrutura básica já implantada.

☐ Endereço Completo
Morro Grande, s/n
Cachoeiro de Itapemirim
CEP: 29.322-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel rural situado na localidade de Morro Grande, em Cachoeiro de Itapemirim/ES, com área total aproximada de 2 hectares (equivalente a 16 litros e 640 m²). O acesso ao bem se dá por estrada de chão que leva ao aterro sanitário da região. O terreno possui topografia plana e encontra-se parcialmente ocupado por duas construções de alvenaria, atualmente utilizadas como residências, com padrão construtivo simples. O restante da área permanece sem benfeitorias, sendo composto por espaço livre com potencial para diversas finalidades, como uso residencial ampliado, atividades rurais ou implantação de novos projetos. O imóvel é delimitado por muro e portão, oferecendo controle de acesso.

☐ Imóvel 01

Área rural com edificações e terreno amplo, adequada para múltiplos usos.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

(Confronta com propriedades de Geraldo Gonçalves, Ademar Scandiani, João Damasceno Franco Junior, Carlos Roberto Marques e Luciano Capelini, conforme matrícula)

Benfeitorias:

Duas construções de alvenaria com acabamento simples, atualmente utilizadas como residências, além de muro e portão.

☐ Áreas

Área total do terreno: aproximadamente 2 hectares

Área construída:

Tipo de imóvel: Rural

☐ Matrículas

Matrícula nº: 22.937

☐ Cartório de Registro

30.965.560/0001-41 - Cartório de Registro Geral de Imóveis de Cachoeiro de Itapemirim/ES

- Dados do Processo Judicial
- Matrícula do bem: 22.937
- Processo: 00000494420014025002
- Juízo: 02ª Vara de Execução Fiscal de Vitória - ES
- Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Cachoeiro de Itapemirim
- Acesso por vias locais conectando à área urbana do município
- Proximidade com serviços essenciais na região urbana próxima
- Potencial de valorização para uso rural ou expansão urbana
- Região com disponibilidade de áreas amplas, ideal para projetos diversos