

Titulo do leilão: Terreno 2,53 ha - Cachoeira Da Prata/MG

Descrição Lote:

Imóvel Rural/Industrial - Cachoeira da Prata - Cachoeira da Prata

Área com vocação industrial, contendo estrutura previamente utilizada para tratamento de efluentes. Oportunidade para reativação, retrofit ou novo projeto em ampla área.

Endereço Completo

Cachoeira da Prata, s/n - R. Cel. Américo T. França
Cachoeira da Prata
CEP: 35.765-000

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por área de 2,53 hectares, correspondente à gleba nº 04, registrado sob matrícula nº 19.309 no 1º Ofício do Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG. No local foi implantada uma Estação de Tratamento de Efluentes Químicos vinculada a antiga fábrica de tecidos. Atualmente, a edificação encontra-se desativada e em estado de deterioração, em razão da paralisação das atividades industriais. O imóvel apresenta potencial para reaproveitamento industrial, requalificação da estrutura existente ou desenvolvimento de novos empreendimentos, considerando sua área e histórico de uso.

Imóvel 01

Gleba de terras com área relevante, contendo estrutura industrial desativada.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Estrutura de estação de tratamento de efluentes químicos, atualmente desativada e em estado de conservação prejudicado.

Áreas

Área total do terreno: 2,53 hectares

Área construída:

Tipo de imóvel: Rural/Industrial

Matrículas

Matrícula nº: 19.309

Cartório de Registro

21.140.249/0001-72 - Sete Lagoas Cartório do Registro de Imóveis 1º Ofício

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 19.309

Processo: 00004645420094013812

Juízo: 01ª Vara Federal - Sete Lagoas

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Cachoeira da Prata

Acesso por vias regionais com ligação a polos industriais próximos

Proximidade com centros urbanos como Sete Lagoas

Região com potencial para atividades industriais e logísticas

Área ampla com possibilidade de requalificação e novos projetos